



# ગુજરાતી રંગભૂમિનું ભાવિ રંગદર્શન

થોડા સમય પહેલાં એવું લાગતું હતું કે મુંબઈની ગુજરાતી રંગભૂમિ નાભિ શ્વાસ લઈ રહી છે. છેલ્લા એકાદ મહિનાથી એમ લાગવા માંડ્યું છે કે રંગભૂમિના હાડપિંજરને પૂરતો પ્રાણવાયુ મળી રહ્યો છે ને ફરીથી ધબકતી થઈ ગઈ છે. ઉત્તર યુવાની આ પ્રક્રિયા વર્ષોથી ચાલતી આવી છે. વ્યક્તિના જીવનમાં આવે છે એમ રંગભૂમિના જીવનમાં પણ ધૂપછાવ, તડકા છાયા, ઉત્તર યુવાન આવ્યા છે અને એ સહજ પણ છે. નિરંતર દાયકાઓ બદલાતા રહ્યા પણ એક પ્રશ્ન જ્યાં ત્યાં જ ઊભો રહ્યો છે. 'ગુજરાતી રંગભૂમિનું ભાવિ શું છે?' ગુજરાતી રંગભૂમિ એટલે ફક્ત મુંબઈની જ નહીં સમસ્ત ગુજરાતની રંગભૂમિ, માત્ર ગુજરાતની જ નહીં જ્યાં જ્યાં ગુજરાતી વસે છે, ગુજરાતી ભાષા બોલાય છે એ જે તે દેશ અને દુનિયાની રંગભૂમિ.

ટિકિટ બારી ખૂલી. નવી રંગભૂમિનું આ પ્રથમ શતપ્રયોગી નાટક, પણ માનશો? આ નાટકને ૧૦૦ પ્રયોગ પૂરા કરતાં પૂરા ત્રણ વર્ષ લાગ્યાં હતાં. આજે મુંબઈની રંગભૂમિના નાટકો ત્રણ મહિનામાં ૧૦૦ પ્રયોગો પૂરા કરી શકે છે એનો યશ આપણા કલાકાર, ક્સબીઓ અને પ્રેક્ષકોને જાય છે.

મૂળભૂત રીતે ગુજરાતી સોશાયલિસ્ટ નાટક મંડળીઓ અસ્તિત્વમાં આવી અને આખરે મુંબઈ એનું પાટનગર બન્યું. મુંબઈના રંગ મંચ પર અદાકારી કરવી એ દેશભરના ગુજરાતી કલાકારની ઝંખના. મુંબઈની રંગભૂમિ એટલે દીવી સિસ્ત્રિયલ, ફિલ્મમાં પ્રવેશવાની નિસરણી. મુંબઈની વ્યાવસાયિક રંગભૂમિનું છેલ્લા ૬૦/૭૦ વર્ષમાં શું પ્રદાન છે એ વિશે સુવ્યવસ્થિત રીતે, અનુગ્રહ કે પૂર્વગ્રહ વગર ક્યારેય

ધરે લેવા મુકવા જવાની જવાબદારી ઉઠાવી, દાતાઓ પાસે હાથ લંબાવ્યા, સભાગૃહના રોલિંગ ડોર્સ્ટ્રીઓની મુશામતો કરી, ઘરના કપડા-ટૂંસ પહેર્યા, રાતના છેલ્લી ટ્રેન ચૂકી જવાય તો પ્લેટફોર્મ પર શત ગુજારી આ અને આનું બહુ ક્યાં પછી રંગભૂમિ આજે ઇન્ડસ્ટ્રીનું સ્વરૂપ પામી છે.

૧૯૬૦થી ૨૦૦૦ના ગાળામાં વિષુદ્ધકાર વ્યાસ, ચાંપસીભાઈ નાગડા, ચંદ્રવદન ભટ્ટ, અદી મર્ઝાબાન, ફિરોઝ આદિયા, જયંતી પટેલ, પ્રતાપ ઝોઝા, મધુકર રોહિરિયા, લીલા જરીવાલા, ઠિના પાકડ, વનવતા મહેતા અને તરલા મહેતા જેવા અનેક કલાકારોએ નવી રંગભૂમિના ઉત્કર્ષ માટે કામ કર્યું અને એ પછીની પેઢી એટલે કે કાંતિ મડિયા, પ્રવીણ જોશી, ઉપેન્દ્ર ત્રિવેદી, અરવિંદ જોશી, જગદીશ શાહ, શૈલેશ દવે, સરિતા જોશી, પદ્મારાણી, પુષ્પા શાહ, રાણીણી, ભેરવી શાહ, રશ્મા દેસાઈ વગેરે કલાકારોને પ્રેરણા પૂરી પાડી. આજ અરસામાં આઈ.એન.ટી, રંગભૂમિ, નાટ્ય સંપદા, નીલા થિયેટર્સ, કલા કેન્દ્ર બહુરૂપી જેવી સંસ્થાઓએ તક્તનો ગજાવવામાં અમૂલ્ય ફાળો આપ્યો. તો પ્રાગજી ડોસા, પ્રબોધ જોશી, તારક મહેતા, અનિલ મહેતા, ભરત દવે, ભદ્રકાંત ઝવેરી, પ્રવીણ સોલંકી, ઉત્તમ ગડા, હરીશ નાગેચ્યા વગેરે લેખકોએ રંગભૂમિને ધબકતી રાખી આ દાયકા પછી અનેક નવા કલાકારો નવા દિગ્દર્શકો નવી નાટ્ય સંસ્થાઓ નવા લેખકો ક્સબીઓએ રંગભૂમિ પર પોતાની કલાના કામગીરી પાધ્યાં.

પ્રથમ તો વાચકોના પ્રિય અખબાર જન્મભૂમિને ૮૦ વર્ષમાં સૌ પગલાં પાડવા બદલ અભિનંદન. આટલે સુધી સરસ મંડિલ કાપી છે તો હવે માત્ર દરસકાની જ વાર છે, શતાયુ થવાને. આ કંઈ નાની સિદ્ધિ નથી. રાષ્ટ્રવાદના રંગે રંગાયેલું આ માતબર અખબાર પોતે કંદારેલા પથ પાર ચાલતું રહે એ જ શુભકામના.



પ્રવીણ સોલંકી



ઉત્કર્ષ મહાપત્ર

રંગભૂમિ શબ્દ અનેકાર્થમાં છે. અસલમાં 'રંગ' શબ્દ, ગીત, વાદ્ય, નૃત્ય અને નાટક જેવા પ્રયોગોના સ્થાનો માટે થતો હતો એટલું જ નહીં મલ્લકુસ્તી જેવા ક્સરતના પ્રયોગો માટે પણ રૂઢિગત હતો. સમય જતા ગીત, સંગીત, નૃત્ય, નાટક સ્વતંત્ર કલાકારો તરીકે વિકાસ પામ્યા, પરંતુ આ બધા રંગભૂમિમાંથી જ ઊગેલી કલા વૃક્ષની જે ડાળીઓ છે.

લખાયું નથી શું છે આ પ્રદાન? પ્રેક્ષકોને નાટકની લગની લગાડવામાં, ટિકિટ ખરીને પ્રેક્ષકોને થિયેટર સુધી ખેંચી લાવવામાં, નાટકો વિશે ચર્ચા કરી શકે એવું વાતાવરણ ઊભું કરવામાં, નાટક જોવાની ફેશન ચાલુ કરવામાં, આવાની પેઢીમાં આકર્ષણ જગાડવામાં મુંબઈની રંગભૂમિનું અમૂલ્ય પ્રદાન છે. એટલું જ નહીં પ્રયોગશીલ નાટકો તરફ આકર્ષણ જગાડવામાં પણ તેનો મહત્વનો ફાળો છે.

એક સભામાં જ્યોર્જ બર્નાર્ડ શોને કોઈએ પૂછ્યું કે તમે ઊંચા કે સેક્સ? બર્નાર્ડ શો એ બે ઘડક જવાબ આપ્યો કે હું ઊંચો, સભામાં સમ્રાટો છવાઈ ગયો બર્નાર્ડ શોએ ખુલાસો કરતા કહ્યું કે હું એટલા માટે ઊંચો છું કે સેક્સ મિયરના ખભા ઉપર ઊભો છું. ગુજરાતી રંગભૂમિ પણ પૂર્વજોના ખભા ઉપર ઊભા રહીને ઊંચી દેખાઈ રહી છે.

મુંબઈ હોઈ કે ગુજરાત પૂર્વજ કલાકારોએ રંગભૂમિના ઉત્કર્ષ માટે ખૂબ જ સંઘર્ષ કર્યો છે. કલાકારોએ ઘરે ઘરે જઈને ટિકિટ વહેંચી, પોતાના ખર્ચે રિહર્સલ્સ કર્યા, જાતે મેકઅપ કર્યો, સેટ ઊભા કર્યો, સૌ કલાકારોને

ચેલા તે એનો ફેલાવો વધી ગયો, કારણ મક્કતમાં મળવા લાગ્યા. ઢગલાબંધ વ્હોટસએપ ગ્રુપ્સ ઊભા થઈ ગયા. તમે એના સભ્ય બની જાવ એક દમડી પણ ચૂકવ્યા વિના, પછી આરામથી ફેન પર અખબાર વાંચ્યા કરો. વળી જે ભાષાના જોઈતા હોય તે બધા જ ઉપલબ્ધ. પછી બીજું જોઈએ શું? અખબારો વાંચવા પણ મળે છે, ને પૈસા પણ બચે છે તે નકામાં. બાકી રેડિયો, ટીવીની વિવિધભાષી. ચેનેલો તો ચોવીસે કલાક સમાચારો બતાડતી જ હોય છે. આમ પોસ્ટ કોરોનાકાળમાં અખબારોના વેચાણમાં જબરદસ્ત ગાબડું પડ્યું. એ નકારી વાસ્તવિકતા છે. અખબારોની કેડ ભાંગી ગઈ. આશા રાખીએ તેઓ બેઠા થાય.

## કેટરેક્ટ - ગ્લુકોમાનું સચોટ, સરળતાથી, અત્યાધુનિક મશીન, લેટેસ્ટ ટેકનિક તથા નિપુણ, કાબેલ તબીબ દ્વારા સમાધાન : વિઝન વિસ્ટા આઈ ક્લિનિક

લેખક : પ્રકાશ શાહ

પાલઘરનિવાસી વિજયાબહેનને કુટુંબનો ખૂબ શોખ. નિતનવી વાનગી બનાવીને પરિવારજનોને રિઝવતા. મહેમાન આવે ત્યારે પગ નીચે જાણે પૈડાં લાગ્યાં હોય તેમ ફરક કરીને ખૂબ સ્ક્રૂટિપૂર્વક ભોજન બનાવતા. સ્વાદિષ્ટ વાનગી સાથે તેમનું મેનુ પણ બિલકુલ બંધબેસતું હોય. ક્યા મહેમાનને શું ભાવે છે, કાદા-લસણ ખાય છે કે નહીં, ચુસ્ત જૈન છે જેવી તમામ બાબતોને ધ્યાનમાં રાખીને વાનગીઓ બનાવતા. પરિવારજન કેટરસને તેડાવવાની કે હોટેલ વગેરેથી મગાવવાનું સૂચન કરતાં તો વિજયાબહેન સ્પષ્ટ શબ્દોમાં નનૈયો ભણીને સૂચન કરાવી દેતા. અતિથિ



દેવો ભવ: નું સુત્ર ટાંકીને મહેમાન તો ક્યારેક જ આવે... કહીને હાથે બનાવવાનું અને તાણ કરીને પીરસવાનું પસંદ કરતા. સ્વયં પણ ફરસાણ-મિષ્ટાન્ન ખૂબ આરોગતા. સંતાનમાં એકમાત્ર દીકરાના લગ્ન થયા પછી પણ તેમના શોખમાં કોઈ કમી ન આવી. પાડોશીઓ કે સંબંધીઓ હવે જંપ વાળીને બેસો...કે આરામ કરો... અથવા તો વહુના હાથની ગરમ રોટલી આરોગો... જેવું કહેતા ત્યારે હસવામાં ટાળી દેતા. પુત્રવધૂને પણ દીકરીથી વિશેષ સાચવતા, કામકાજ કદી પણ વહુ પર ઢોળી ન દેતા. હકીકતમાં તો વહુથી વધારે સ્વયં કામ કરતા અને તે પણ હસતે મોઢે. પરિણામે સાસુ-વહુ વચ્ચે અનોખો સંબંધ બંધાયો હતો. થોડા દિવસથી મરી-મસલા તથા શાકભાજી વગેરે પારખવામાં, મનપસંદ સિસ્ત્રિયલ કે મનોરંજક કાર્યક્રમ વગેરે જોવામાં અને વાંચન વગેરેમાં મુશ્કેલી સર્જાતી હતી. સમસ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને ઓફથેલમોલોજિસ્ટનો કોન્કેક્ટ કર્યો ત્યારે હાઈ કેટેરેક્ટના ભોગ બન્યા હોવાનું નિદાન થયું. જે જાણીને હાઈ પેશન્ટ વિજયાબહેન મૂંઝાયાં. પરિવારજનોને ઘરે જઈને જાણ કરવાનું વિચારતા હતા ત્યાં ઘરે

પહોંચ્યા ત્યાં પુત્રવધૂ પ્રેગનેન્ટ હોવાના વધામણાં જણાવ્યા. ઘરમાં પુશાલીનો માહોલ સર્જાયો. ગાયનેકોલોજિસ્ટ પુત્રવધૂને ફરજિયાતપણે બેડ-રેસ્ટ લેવાનું સૂચવ્યું હોવાનું જાણીને વિજયાબહેને ઘરની તમામ જવાબદારી પોતાના શિરે લીધી. વિજયાબહેન પોત્રના દાદીમા બન્યા અને વહુ ઘરમાં હરીતકરીતી થઈ ત્યાં સુધી વિજયાબહેને ગાડું ગબડાવ્યું, પોત્ર ચારેક મહિનાનો થયો અને વિજયાબહેને પુત્ર: ઓફથેલમોલોજિસ્ટનો કોન્કેક્ટ કર્યો ત્યારે કેટેરેક્ટની સાથે ગ્લુકોમાનો પણ ભોગ બન્યા હોવાનું નિદાન થયું. ટૂંક સમયમાં પોત્રની નામકરણ વિધી કરવાની હતી. જે માટેનાં કાંઈ પ્રિન્ટ કરીને સંબંધીઓ તથા મિત્રો અને સ્વજનો વગેરેને આમંત્રણ પણ આપી ચૂકવામાં આવ્યાં હતાં. બીજા છેડે બનતી ત્વરાએ કેટેરેક્ટ-ગ્લુકોમાનું સમાધાન ન સાધ્યું તો ધીમે ધીમે દૃષ્ટિહીન થવાની સંભાવના હતી. શારીરિક ક્ષતિને કારણે માનસિક દ્વિધા અનુભવતા વિજયાબહેને મુંબઈસ્થિત બહેનને હકીકતથી વાકેફ કરી. કોલાભાસ્થિયા ધ ઇન્ડરનેશનલ આઈ ક્લિનિક કે વિઝન વિસ્ટા આઈ ક્લિનિક ખાતે કેટેરેક્ટ-ગ્લુકોમાનું સમાધાન સાધવા અત્યાધુનિક મશીન આડૂંક હોવાના સમાચારથી વાકેફ બહેને વિજયાબહેનને તાબડતોબ મુંબઈ તેડાવ્યાં અને ક્લિનિકના ડિરેક્ટર ડૉ. સાયરસ મહેતાની એપોઇન્ટમેન્ટ લીધી. તબીબ સાથેની મુલાકાત વિજયાબહેને માટે આશીર્વાદરૂપ સાબિત થઈ... નિશ્ચિત તાબે પોત્રની નામકરણ વિધિ સંપન્ન થઈ. જેમાં વિજયાબહેને ક્ષતિરહિત નજરે સૌ આમંત્રિતોની આગતા-સ્વાગતા કરી, વધુમાં પોતાના હાથે બનાવેલા ગુલાબજાંબુ તથા સમોસા-કચોરી વગેરે આગ્રહ કરીને પીરસ્યા. તાજેતરમાં વિજયાબહેને તેમના માટે તારણદાર સાબિત થનારા ડૉ. સાયરસ મહેતાને કુરિયર દ્વારા હાથે બનાવેલી મીઠાઈનું બોક્સ પાઠવ્યું. વધુમાં ફોન પર બનતી ત્વરાએ તેમનો સફળતાપૂર્વક ઇલાજ કરવા માટે ખૂબ ખૂબ આભાર માન્યો હતો.

નવીનતમ મશીનની વિશિષ્ટતા એ છે કે માત્ર પાંચ સેકન્ડની અંદર એક છેડેથી લઈને બીજા છેડે સુધીની સમગ્ર રેટિનાનું સ્કેન કરી શકે છે. (વધુ જાણકારી માટે જુઓ બોક્સ આઈટમ). આ નવીનતમ ડેટોના સિસ્ટમ ભારતમાં સૌપ્રથમ ઇન્ડરનેશનલ આઈ સેન્ટર-વિઝન વિસ્ટા આઈ ક્લિનિક ખાતે આડૂંક થઈ છે. આંખની મોટી હોસ્પિટલ કે આઈ સેન્ટરમાં હજુ પ્રાચીન સિસ્ટમ દ્વારા કામ ચલાવવામાં આવે છે.

મહારાષ્ટ્ર પોલીસના કન્સલ્ટન્ટ ડૉ. સાયરસ મહેતાના જણાવ્યાનુસાર કેટેરેક્ટનું સમાધાન ફક્ત અને એકમાત્ર સર્જરી દ્વારા જ સાધી શકાય છે. જો સર્જરી ન કરવામાં આવી તો ક્ષતિ વધે છે અને દૃષ્ટિમાં વધારે ધૂંલગાશ કે વિકૃતિની પ્રતીતિ થાય છે. એડવાન્સ રેજીમમાં વ્યક્તિ લગભગ દૃષ્ટિહીન થાય છે. વિજયાબહેનના કેટેરેક્ટ અત્યાધુનિક કેટાલિસ મશીન તથા એક્ટિવ સેન્ટ્રી દ્વારા કાઢવામાં આવ્યા હતા. સમગ્ર મહારાષ્ટ્રમાં કેટેરેક્ટનું સમાધાન સાધવા માટે કેટાલિસ, એક્ટિવ સેન્ટ્રી, ટોમી ૪૦૦૦ સ્પેક્યુલર માઈક્રોસ્કોપ તથા નિકોનનું ઓપ્ટોસ મશીન વસાવનાર વિઝન વિસ્ટા આઈ સેન્ટર સૌપ્રથમ આઈ ક્લિનિક બન્યું છે. હાઈ-બેડ પ્રેશરયુક્ત, હાઈ પેશન્ટ કે ડાયાબિટીસગ્રસ્ત તથા હાઈ-બ્રાઉન કેટેરેક્ટ દૂર કરવા માટે કેટાલિસ તથા એક્ટિવ સેન્ટ્રી લાભદાયક છે. અગાઉની ટેકનિક મારફતે કોર્નિયા બળવાની સંભાવના હતી, એની સરખામણીમાં કેટાલિસ સંપૂર્ણપણે સુરક્ષિત છે. ગ્લુકોમાના સમાધાનાર્થે નેનો SLT લેસર સિસ્ટમ ઉપલબ્ધ છે. જેને અંતર્ગત આંખનું પ્રેશર પાંપણના પલકારામાં અર્થાત ફક્ત બે-ત્રણ મિનિટમાં ઓછું કરી શકાય છે. મહારાષ્ટ્રના ગવર્નર તથા સ્વાસ્થ્ય પ્રધાનના વરદ હસ્તે ભારતના અગ્રણી આઈ-સર્જન તરીકેનો એવોર્ડ પ્રાપ્ત કરનાર ડૉ. સાયરસ મહેતાના જણાવ્યાનુસાર વિઝન વિસ્ટા આઈ સેન્ટર ખાતે આંખમાં ઇમ્પ્લાન્ટ કરવામાં આવનારા લેન્સના પાવર માપવા માટે

**Know yr Dr**

**નામ:** ડૉ. સાયરસ મહેતા

**માનદ્ પદવી:** પ્રખ્યાત ઓફથેલમોલોજિસ્ટ

**એડ્રેસ:** વિઝન વિસ્ટા આઈ ક્લિનિક રામજિમી મિલિટેંગ, બીજે માળે, તાજમહાલ હોટેલની પાછળ, કોલાબા પોલીસ સ્ટેશનની સામે.

**કોન્ટેક્ટ નંબર:** 8104959459 8104976013-9967439039

**Email:** cyresmehta@yahoo.com

### વિઝન વિસ્ટા આઈ ક્લિનિકની વિશિષ્ટતા :

- હૃદયરોગી, હાઈ બ્લડપ્રેશર તથા ડાયાબિટીસના રોગી માટે કેટાલિસ ખૂબ લાભદાયક
- કેટાલિસ -એક્ટિવ સેન્ટ્રી કોર્નિયા માટે સલામત
- હાઈ-બ્રાઉન કેટેરેક્ટને પણ સહેલાઈથી અને સરળતાપૂર્વક કાઢી શકે
- કોર્નિયાની સક્ષમતાનો તાગ મેળવવા માટે ટોમી ૪૦૦૦ સ્પેક્યુલર માઈક્રોસ્કોપ. પ્રોઠ વચના લોકો માટે આશીર્વાદરૂપ
- નિકોન ઓપ્ટોસ મશીન માત્ર પાંચ સેકન્ડની અંદર એક છેડેથી લઈને બીજા છેડે સુધીની સમગ્ર રેટિનાનું સ્કેન કરી શકે છે
- નિકોન ઓપ્ટોસ મશીન રેટિનાની પેરીફેરીમાં રહેલા ડાયાબિટીસને, સૂક્ષ્મ માતિ સૂક્ષ્મ કદના છિદ્ર કે ચીરને તથા સ્ક્તવાહિની સંબંધિત ક્ષતિઓનો પણ તાગ મેળવી શકે છે
- નિકોન ઓપ્ટોસ મશીન નથી, પરંતુ સ્કેનિંગ લેસર છે
- નિકોન ઓપ્ટોસ મશીન ઓપ્ટિક નર્વમાં રહેલા ગ્લુકોમાનો પણ તાગ મેળવી શકે છે
- નિકોન ઓપ્ટોસ મશીન દૃષ્ટિ સંબંધિત એજ રિલેટેડ મેક્યુલર ડિજનરેશન (ARMD) ક્ષતિને પણ જાણી શકે છે.
- સૌથી વિશેષ નિકોન ઓપ્ટોસ મશીન મારફતે કીકોને ડાયલેટ કરવાની આવશ્યકતા નથી.
- લેન્સના મેજરમેન્ટ માટે મુંબઈમાં સૌપ્રથમ IOL માસ્ટર ૭૦૦ વિથ ટોપો મશીન
- નેનો SLT લેસર સિસ્ટમને કારણે આંખનું પ્રેશર પાંપણના પલકારામાં અર્થાત ફક્ત બે-ત્રણ મિનિટમાં ઓછું કરીને ગ્લુકોમાને નાથી શકાય છે. પાંચ વર્ષ દરમિયાન ત્રણ વખત પ્રક્રિયા કરી શકાય છે.
- નજીક, દૂર અને મધ્યમ અંતરે રહેલી ચીજવસ્તુ સહેલાઈથી, સરળતાથી અને સાતત્યતાપૂર્વક જોઈ, પારખી અને વાંચી શકવા માટે EDOF લેન્સ સર્વોત્કૃષ્ટ છે
- EDOF લેન્સને પરિણામે રાત્રે પણ દૃષ્ટિમાં ધૂંલગાશની પ્રતીતિ થતી નથી





# બે નંબરના ધંધામાં બેઈમાનીનો સબક શીખવવા

# ...જ્યારે હાજી મસ્તાને યુસુફ પટેલનો કાંટો કાઢી નાખવા અફઘાનિસ્તાનથી મારો બોલાવ્યો હતો

મુંબઈમાં ૭૦-૮૦ દશકો એવો હતો જ્યારે સોનાના મુદ્રાણચોરો માટે મુંબઈ સ્વર્ગ ગણાતું હતું. જોકે, 'સ્વર્ગ'નો દરજ્જો હજી પણ મુંબઈએ જાળવી રાખ્યો છે. તે દશકામાં સોનાની દાણચોરી કરવા માટે જે રેડિંગ દાખવવી પડતી હતી તે હાજી મસ્તાન અને યુસુફ પટેલે દાખવી હતી. બન્ને જણાએ પાર્ટનરશિપમાં આ ધંધો ચાલુ કર્યો હતો. આ બંનેએ બજારમાં છાપ પણ એવી ઊભી કરી હતી કે તેમની સાથે લેતીદેતી કરવામાં કોઈપણ સોનાચાંદીના વેપારીને ક્યારે પણ વાંધો આવ્યો નહોતો.

## મિનારા મસ્જિદ પાસે ગોળીઓ છૂટી અને યુસુફનો બોડીગાર્ડ માર્યો ગયો

કે દુબઈથી આવેલાં જે બિસ્કિટો યુસુફ પટેલને હવાલે થાય છે તે તે બિસ્કિટને અંદરથી પોતરી નાની માત્રામાં સોનું કાઢી લે છે અને પછી બિસ્કિટને વ્યવસ્થિત રીતે મૂકી દે છે. આમ વધુ પૈસા કમાવવાની લાલચે યુસુફ પટેલ આ બધું કરી રહ્યો હોવાની ખાતરી હાજી મસ્તાને થઈ ગઈ.

શાખને બહો લગાડનાર કોઈપણ ગુનેગાર હેમખેમ છૂટી જાય તે કેમ ચાલે? આ પ્રશ્ને મસ્તાનની રાતની નિદ્રાકરમ કરી નાખી. યુસુફ પટેલને જિંદગીભર યાદ રહી જાય એવો પાઠ ભણાવવા તે રાત દિવસ એક કરી રહ્યો હતો. તે દરમિયાન રમઝાનનું પર્વ શરૂ થઈ ગયું હતું. યુસુફ પટેલ રાતે મિનારા મસ્જિદથી નમાજ પઢી પોતાના અંગરક્ષકો સાથે જઈ રહ્યો હતો. ત્યારે અચાનક તેઓ પર ગોળીઓ છૂટી. યુસુફના અંગરક્ષકને માલિકને કવર કરી લીધો એમાં તે માર્યો ગયો અને યુસુફ પટેલ હેમખેમ બચી ગયો. હાજી મસ્તાને યુસુફનો કાંટો કાઢી નાખવા અફઘાનિસ્તાનથી મારાને બોલાવ્યો હતો. તે સમયે મુંબઈમાં શૂટર ન હતા તેમ જ પોલીસ ફોર્સમાં એન્ટિ-સ્ટેશિયલિસ્ટ પણ ન હતા.



યુસુફ પટેલ કરીમ લાલા હાજી મસ્તાન



સુરેન્દ્ર મોદી

પાસે આવશે અને પોતાની દેખરેખ હેઠળ બજારમાં જશે એમ જણાવ્યું. યુસુફને મસ્તાનની બીજી શરત તો માન્ય રાખી પણ વળતરની બાબતમાં પોતે કંઈ કર્યું જ ન હોય વળતર નહીં આપું કહી દીધું. મસ્તાને તેને ખૂબ સમજાવવાનો પ્રયાસ કર્યો પણ યુસુફ એકબેને બે નહીં થતાં મસ્તાને કહી દીધું કે આજથી તું આ ધંધામાં મારો પાર્ટનર નથી. તારા અને મારા રસ્તા અલગ. યુસુફ પટેલ મસ્તાનનો નિર્ણય સાંભળી વિના કોઈ દલીલ મસ્તાનને ઘેરથી ચાલી ગયો ત્યારે તેના મનમાં હતું કે મસ્તાનને આબાદ બનાવ્યો, હવે હું મારી રીતે સ્વતંત્ર વ્યવસાય કરીશ અને બતાવી આપીશ કે હમ કિસીસે કમ નહીં. યુસુફ પટેલ આ પછી સોનાની દાણચોરી માટે પોતાનું અલગ નેટવર્ક ઊભું કરવામાં લાગી ગયો.

રમઝાનના દિવસો હતા ત્યારે મિનારા મસ્જિદની આસપાસનો વિસ્તાર ભારે ભીડવાળો હતો. યુસુફ પટેલ પર ગોળીઓ છૂટવાને લઈ ભાગદોડ મચી ગઈ. યુસુફ તો અલ્લાહનો પાર માનતો ઘેરે પહોંચી ગયો પણ યુસુફ બચી ગયાના અને યુસુફને મારવા પોતે જે હત્યારો મોકલ્યો હતો તે પકડાય જવાના સમાચારથી હાજી મસ્તાને ફરી એક રાત નિંદ્રા વિહોણી વીતાવી હતી. આ બનાવને લઈ અંધારી આલમમાં ખળભળાટ મચી ગયો હતો, જોકે, બનાવને લઈ મુંબઈની અંધારી આલમનો ડોન હાજી મસ્તાન છે એ ફરી એકવાર પ્રસ્થાપિત થયું હતું. મસ્તાનની હાલત ઘવાયેલા વાઘ જેવી હતી, તેણે ફરી એકવાર યુસુફને પાઠ ભણાવવા આપરખાની લડાઈની તૈયારી શરૂ કરી હતી.

### કરીમ લાલાની મધ્યસ્થીથી યુસુફ પટેલને ગુવતદાન તો મળ્યું પણ દાણચોરી ભૂલી ગયો

બીજી બાજુ યુસુફ પટેલની હાલત પાણી કરતાં પાતળી થઈ ગઈ હતી. અલ્લાહએ એકવાર તો બચાવ્યો પણ ભવિષ્યનું કંઈ કહી ન શકાય. કારણ કે તેણે હાજી મસ્તાનનો 'હવે પછી તું નહીં બચે'નો મેસેજ મળી

ગયો હતો. યુસુફ પટેલનું ઘરની બહાર નીકળતું મુકેલ બની ગયું હતું અને પછી ખૂબ વિચારીને તેણે પોતાના કરમ પર પસ્તાવો થયાનું જાહેર કરી મસ્તાન પાસે રહમની ભીખ માગી હતી, પરંતુ મસ્તાનનું તો એક જ રટણ હતું કે બે નંબરના ધંધામાં બેઈમાનીની શિક્ષા એટલે સજા-એ-મોત. આનાથી ઓછું તેને કંઈ ખપતું નથી.

તૈયાર થયો અને તે એ કે યુસુફ પટેલ હવે સોનાની દાણચોરીના ધંધાથી છોડો કાઢી બીજો જે વ્યવસાય કરવો હોય તે કરે, હું વચ્ચે નહીં પડું. યુસુફ પટેલ માટે જીવન મરણનો સવાલ હતો, તેણે તુરંત મસ્તાનની આ શરત માન્ય કરી સોનાની દાણચોરીના ધંધામાંથી નિવૃત્તિ જાહેર કરી દીધી અને મસ્તાન પોતાનો જીવનજીવન દોસ્ત હોવાનું જાહેર કર્યું. અંધારી આલમમાં આ સમજૂતીની વાત વાયુવેગે પ્રસરી ગઈ, યુસુફ પટેલની ગેંગે હાથકારો અનુભવ્યો, મસ્તાનની ગેંગે આનાંદ વ્યકત કર્યો અને એક દિવસ રાત્રે, ગંગરીના કેસર બાગમાં એક મોટો જલસો આ 'બે સિતારાના જીર્મી પે મિલન' માટે ગોઠવવામાં આવ્યો. સ્ટેજ પર મસ્તાન અને પટેલ પડખે બેઠા હતા, અંધારી આલમના નાના મોટા ડોન તેમ જ સમાજના કેટલાક પ્રતિષ્ઠિત વ્યક્તિઓએ પણ તેમાં ભાગ લીધો હતો. ભારે ગરમીના દિવસો હોવાથી કેસર બાગની ફરતે મોટી બરફની લાદીઓ ઊભી કરવામાં આવી હતી. ખાણી પીણીની રેલમછેલ જોવા મળી હતી અને મોડી રાત્રે સૌ છૂટા પડ્યા હતા. યુસુફ પટેલે કેન્સ્ટ્રક્શનનો વ્યવસાય શરૂ કર્યો હતો અને હાજી મસ્તાન પોતાના જૂના વ્યવસાયમાં ફરી ગૂંથાય ગયો હતો.

# મુંબઈ ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ બની રહ્યું છે સોનાની દાણચોરીનો અડ્ડો

શની આર્થિક રાજધાની મુંબઈનું આંતરરાષ્ટ્રીય વિમાનમથક હાલ સોનાની દાણચોરીનો સૌથી મોટો અડો બનતું જઈ રહ્યું છે. આની સાક્ષી ખુદ આંકડા આપી રહ્યા છે. મુંબઈના ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ પર વીતેલા ૧૧ મહિનામાં ૬૦૪ કિલો સોનાની દાણચોરી થઈ છે. જેની કિંમત ૩૪૦ કરોડ રૂપિયા છે. મુંબઈ એરપોર્ટના આ આંકડાએ દિલ્લી એરપોર્ટને પણ પાછળ રાખી દીધું છે. જ્યાં ૩૭૪ કિલોગ્રામ અને ચેન્નઈ એરપોર્ટ પર ૩૦૬ કિલોગ્રામ સોનું જપ્ત કરવામાં આવ્યું છે. આ બધાં આંકડા કસ્ટમ વિભાગ દ્વારા આપવામાં આવ્યા છે. મુંબઈ એરપોર્ટ પર વીતેલા એપ્રિલ ૨૦૨૨થી લઈને ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૩ સુધીના આંકડામાં ખૂબ વધારો નોંધાયો છે. ગોલ્ડ સ્મગલરને માટે મુંબઈ એક મોટું ટ્રાન્ઝિટ હબ છે, જ્યાં ભારે પ્રમાણમાં આ પીળી ધાતુના ખરીદદાર છે. કસ્ટમ્સ અધિકારીઓનું માનીએ તો અહીં અનેક સિન્કેટ કામ કરે છે જેમાં જ્વેલરો સહિત અનેક લોકો સામેલ હોય છે. દિલ્લી, કોલકાતા અને ચેન્નઈમાં પણ સ્મગલિંગનાં પ્રકરણોમાં થોડો વધારો જણાય છે. અહીં આ વર્ષે ૧૨૪ કિલોગ્રામ જ્યારે કે ગયા વર્ષે ૫૫ કિલોગ્રામ સોનું જપ્ત કરવામાં આવ્યું હતું. કોરોનાની મહામારી પહેલાં ૨૦૧૯-૨૦૨૦માં દિલ્લી એરપોર્ટ પર સૌથી વધુ સોનું જપ્ત કરવામાં આવતું હતું. દિલ્લી એરપોર્ટ પર ૪૯૪ કિલોગ્રામ અને ચેન્નઈમાં ૩૮૨ કિલોગ્રામ સોનું જપ્ત થયું હતું. જોકે, ૨૦૨૦-૨૧માં જ્યારે સોનાની દાણચોરીમાં થોડો

ઘટાડો થયો હતો ત્યારે ચેન્નઈ એરપોર્ટ પર ગોલ્ડ સ્મગલરનું ૧૫૦ કિલોગ્રામ સોનું જપ્ત કરવામાં આવ્યું હતું. જ્યારે કે કોલ્કોટ્ટ એરપોર્ટ પર ૧૪૬.૯ કિલોગ્રામ, દિલ્લી એરપોર્ટ પર ૧૪૬.૯ કિલોગ્રામ, દિલ્લી એરપોર્ટ પર ૮૮.૪ કિલોગ્રામ અને મુંબઈ એરપોર્ટ પર ૮૭ કિલોગ્રામ સોનું જપ્ત કરવામાં આવ્યું હતું. ૨૦૨૨ના ઓક્ટોબરથી ૨૦ ડિસેમ્બરના અંતરિક્ષની મુંબઈમાં ગોલ્ડ સ્મગલિંગના આરોપસર ધરપકડ કરવામાં આવી છે. ગઈ બીજી ફેબ્રુઆરીએ કસ્ટમ વિભાગે કેનિયાના બે નાગરિકો સહિત એરલાઈનના એક ક્રુની પણ ધરપકડ કરી હતી. એરલાઈનના કુપર ૧૮ કિલોગ્રામ ગોલ્ડ સ્મગલિંગમાં મદદ કરવાનો આરોપ છે. આ ગોલ્ડની કિંમત નવ કરોડ રૂપિયા હતી. આ વર્ષની અત્યાર સુધીની સૌથી મોટી ગોલ્ડ જપ્તની ડિરેક્ટોરેટ ઓફ રેવન્યુ ઈન્ટેલિજન્સ (ડીઆરઆઈ)એ અંજામ આપ્યો છે. ૨૩ જાન્યુઆરીએ ડીઆરઆઈએ ૨૨ કરોડ રૂપિયાનું ૩૭ કિલોગ્રામ સોનું જપ્ત કર્યું હતું. દેશમાં સોનું લાવતો હોય ત્યાં રહેવા કરવાની સગવડ ઉપરાંત ટ્રીપ દીક ૧૫થી ૨૫ હજાર રૂપિયા સુધીનું મહેનતાણું, મોટા ભાગે બેરોજગાર યુવાનોને આ કામે લગાડવામાં આવતા હોય છે. પકડાય પણ જાય તો પહેલો ગુનો હોઈ સારી ચાલચલતની બાંધધરી એટલે કે પર્સનલ બોન્ડ પર તેઓ છૂટી જતા હોય છે. મુંબઈ એરપોર્ટ પર જે સોનું પકડાયું છે તેમાંનાં કેટલાંક પ્રકરણોમાં તે, ટૂથપેસ્ટમાં લિક્વિડ બનાવી



ત્રણ વર્ષમાં ૫૧૧ કરોડ રૂપિયાનું ૧૦૨૯ સોનું પકડાયું

છે. આ તંત્રમાંનું એક તંત્ર જે દેશ સોનું નિકાસ કરવામાં કે વહેંચવામાં આગળ છે ત્યાં સક્રિય હોય છે. ભારતથી સોનું ખરીદવા આવતા લોકો પર નજર રાખે છે અને તેઓ જ્યારે સોનું સંતાડી ભારત જવા વિમાનમાં બેસતા હોય છે ત્યારે તેની માહિતી ભારતના ગુપ્તચર વિભાગને મોકલી દે છે પછી એર ઈન્ટેલિજન્સ યુનિટ કસ્ટમ વિભાગને સક્રિય બનાવતું હોય છે. એક રસપ્રદ સંદેશ સાથે લેખ પૂરો કરીએ. લંડનની એક જ્વેલરી શોપમાંથી મુંબઈના એક જાણીતા ઉદ્યોગપતિની પુત્રીએ ૫૦ લાખ રૂપિયાનો નેકલેસ ખરીદ્યો. આ લઈ તે મુંબઈ એરપોર્ટ પર ઉતરી અને ગ્રીન ચેનલમાંથી જવા લાગી ત્યારે કસ્ટમ અધિકારીઓએ તેને અટકાવી જ્યુટીબલ ગુડ્સ છે કે નહીં તેની પૂચ્છા કરી ત્યારે આવી કોઈ આઈટમ તેની પાસે ન હોવાનું જણાવ્યું હતું. આ પછી તેણીનો સામાન ચેક કર્યો ત્યારે તેમાંથી લંડનમાંથી ખરીદેલો કિંમતી નેકલેસ મળી આવ્યો હતો અને તે મુશ્કેલીમાં મુકાઈ ગઈ હતી. આમ કેમ થયું - વાત સહેલી છે. લંડનમાંના આપણા ગુપ્તચરોએ જ્વેલરોની ટુકાન પર આવતા જતા ભારતીય પ્રવાસીઓ પર નજર રાખી હતી. શક્ય છે કે ટુકાનના કર્મચારીઓને વિશ્વાસમાં લઈ ઘરાકની ખરીદીની વિગત મેળવી હોય અને તેને મુંબઈ પાસે થાય તેની વ્યવસ્થા કરી હોય. કસ્ટમ અધિકારીના જણાવ્યા પ્રમાણે ભારતના લોકોને જ્યાં સુધી સોનાનો મોહ રહેશે ત્યાં સુધી સોનાની દાણચોરી અટકવી મુશ્કેલ છે.

# સાયબર ક્રિમિનલ્સની નજર તમારા 'ઈમોશન્સ' પર...

## ફોડથી બચવા ટ્રેન્ડને સમજો અને સાવચેતી લો

લમાં જ આઈપીએસ વિદ્યાર્થીનાં નામ, હાકોટો અને નંબરનો ઉપયોગ કરીને હૈકર્સ નકલી ફેસબુક ખાતું ખોલીને સાયબર ઠગાઈનો પ્રયાસ કર્યો હતો. હૈકર્સ પાટીલના ફેસબુક ફ્રેન્ડ્સથી સંપર્ક કરી તેમનાથી પૈસા માગ્યા હતા. જોકે, નાસિક નિવાસી ફેસબુક ફ્રેન્ડ દ્વારા આ માહિતી મળતાં જ પાટીલે સાયબર પોલીસમાં ફરિયાદ કરી, ત્યાર પછી તેમનો નકલી ફેસબુક એકાઉન્ટ હટાવી દેવામાં આવ્યો હતો. નિષ્પાતોનું કહેવું છે કે આ સાયબર ક્રાઈમ માટે ક્રિમિનલ્સ લોકોના ઈમોશનથી રમત રમે છે. તેમના માનવીય ગુણોનો દુરુપયોગ કરે છે અથવા તેમની મહેનતની કમાઈ પર દલોલો મારે છે. સાયબર એક્સપર્ટ ગોવિંદરાય અનુસાર ટેકનોલોજી બદલવાની સાથે સાયબર ક્રાઈમ કરવાની રીતો પણ બદલાઈ રહી છે. એક જ મોડલ ઓપરેટીંગ સિસ્ટમને હૈકર્સને વધુ સમય લોકોને ઉલ્ટુ ન બનાવી શકે. તેઓ ગુના કરવાની રીતમાં બદલાવ લાવી રહ્યા છે. હાલ બદમાશ લોકો ઈમોશન ટ્રેક કરીને તેના દ્વારા તેમને ચૂનો લગાડી રહ્યા છે. તુર્કી અને સીરિયામાં આવેલા પ્રાકૃતિક સંકટ કે સુદાનમાં ઊભી થયેલી માનવીય આપત્તિ ઉપરાંત ભારતમાં થતી

## આ પ્રકારના શિકારને ફસાવવામાં આવે છે જાળમાં આ વાંચો અને સમજો તો તમે બચી શકશો

ઘટનાઓ દરમિયાન હૈકર્સ સક્રિય બની જતા હોય છે. તેઓ પ્રભાવિત લોકોને મદદ પહોંચાડવા માટેના બહાના હેઠળ ક્રાઉડ ફંડિંગથી લાભો રૂપિયા જમા કરે છે. આ રકમ પીડિતો સુધી પહોંચતી નથી ક્યારે પણ. આને લઈ વડા પ્રધાન કેન્દ્રીય યોજનાઓ અંતર્ગત મદદની રકમ જમા કરાવવી જોઈએ. ફેસબુક, ઈન્સ્ટાગ્રામ વગેરે પર પોસ્ટના ટ્રેન્ડ અને પેટર્ન ફોલો કરીને સાયબર ગુનેગારો તમારા ફેન્ડ લિસ્ટમાં સામેલ થઈ જાય છે. ખાનખાન અને સ્વાસ્થ્યની પોસ્ટ પર હેલ્થી ટિપ્સ માગે છે. વિશ્વસનીય બનીને ખૂબસૂરતીથી બ્યુટિશન અને બ્યુટિફિકેશન સુધી ટિપ્સ માગે છે. આ બહાને તક મળતાં જ સામેવાળાની અર્થલેલ તસવીર હાંસલ કરી લે છે અને વીડીયો બનાવીને તેને બ્લેકમેઈલ કરવાનું શરૂ કરે છે. આ માટે સામેવાળાની ઓળખાણ ન હોય તો તેની સાથે દોસ્તી ન કરવી જોઈએ. વ્યક્તિગત ફોટો, વીડીયો કે કોઈપણ ખાનગી માહિતી આપવાથી બચવું જોઈએ. ખૂબ જલદીથી કોઈનાથી ઈમ્પ્રેસ

લાવવામાં આવ્યું હતું. કેટલાંક પ્રકરણોમાં સોનાનો ભૂક્કી કરીને ટેલકમ પાઉડરના ડબ્બામાં રાખવામાં આવતું હતું. જોકે આમાં ઘણા બધા છટકી પણ જતા હતા. આમ છતાં મુંબઈ એરપોર્ટને સંતાડેલું દાણચોરીનું સોનું શોધવા આધુનિક ટેકનોલોજી કે સાધનોની અછત છે.

જોકે, હવે ટૂંકમાં જ કસ્ટમ વિભાગને મિલીમિટર વેવ સ્કેનર મળવાનું છે. જેને લઈ સંતાડેલું સોનું શોધી કાઢવામાં તે ખૂબ મદદરૂપ થઈ પડશે. મોદી સરકાર કેન્દ્રમાં સાતમાં આઠમા વર્ષી વિદેશમાંના ભારતનાં ગુપ્તચર તંત્રોને સક્રિય બનાવવામાં આવ્યાં



સાયબર ફોડથી બચવા આવી રીતે 'SAFE' રહો. 'S' એટલે Spot it early એટલે શરૂઆતથી જાગૃત રહેવું. 'A' એટલે ઓથેન્ટિસિટી સત્વતા ઓળખવી એટલે કે Authenticity check, 'F' એટલે ડર કે લાલચથી દૂર રહેવું. (Fear and Greed Management) અને 'E' એટલે પોલીસને તુરંત જાણ કરવી. Effective Reporting. જોકે, નવી જે કોઈ ટેકનોલોજી આવે છે તેમાં ખામીઓ રહેતી હોય છે. વ્યક્તિગત માહિતી લીક થવાની સંભાવના રહેતી હોય છે. હૈકર્સની નજર મોબાઈલથી લઈ સોશિયલ મીડિયા એકાઉન્ટ્સ પર થતી ગતિવિધિઓ પર હોય છે. સોશિયલ મીડિયા એકાઉન્ટ્સને લોક કરીને પ્રાથમિક પોલિસીનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ. તમે જો સાયબર ક્રાઈમનો ભોગ બન્યા હો તો હેલ્પલાઈન નંબર ૮૧૦૪૫ ૮૭૨૩૧ સાયબર ક્રાઈમની ફરિયાદ <https://sp.cbr-mah@gov.in>, <https://ig.cbr-mah@gov.in> કે <https://cybercrime.gov.in> પર કરી શકાય છે.



સેવાની શ્રેષ્ઠતાને બે દાયકાથી વધુ સમયથી આંબતી આપણા સૌની સંસ્થા સમસ્ત મહાજનથી સૌ પરિચિત છે. પરમ પૂજ્ય ગુરુદેવ યુગપ્રધાન આચાર્યસમ પન્નાસપ્રવર ચંદ્રશેખરવિજયજી મહારાજાની પ્રેરણા અને કૃપાથી શરૂ થયેલી સમસ્ત મહાજનની સેવાગાથા તવારીખમાં નોંધવાસમ છે.

સંસ્થાના મેનેજિંગ ટ્રસ્ટી ગિરીશભાઈ શાહ આજે રાષ્ટ્રીય વ્યક્તિત્વ છે. સમસ્ત મહાજનના કુશળ સંચાલન ઉપરાંત તેઓ ભારતીય જીવજંતુ કલ્યાણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે હવે તો સમગ્ર દેશના અબોલ જીવો સહિત જીવમાત્રના કલ્યાણ હેતુ નિરંતર અને નોંધપાત્ર યોગદાન આપી રહ્યા છે. તેઓ વેપાર કરતા સદાચાર અને પરીપકારને વધુ પ્રાધાન્ય આપે છે. સંસ્થાના સેવાવ્યાપને તેમણે એક પછી એક નવાં સુકૃતો



અને શિખરો આંબતા કર્યા છે. એમાં માનવસેવા, પ્રભુસેવા, સાધર્મિક સેવા, પર્યાવરણ સેવા, જીવમાત્રની સેવા, પ્રાકૃતિક કે માનવીય હોનારત વખતે રાહતસેવા વગેરે સામેલ છે. આ તમામને આવી લેતી અમુક સેવાઓનો ઉલ્લેખ જરૂરી છે.

કોરોનાકાળમાં સંસ્થાએ વખાના માર્યાઓની જે સેવા કરી હતી એ દ્રષ્ટાંતરૂપ હતી. હિજરતીઓ માટે સંસ્થાએ ઠેરઠેર રાહત કેમ્પ ખોલવાં સાથે માર્ગમાં તેમને ભોજન-પાણી સહિત સ્વાસ્થ્યલક્ષી ચીજો પણ ઉપલબ્ધ કરાવી હતી. કોરોનાકાળમાં જ એક અભિનવ પહેલ કરતા સંસ્થાએ ભોજનરથની સેવા શરૂ કરી હતી. એનાથી ભૂખ્યાને ભોજન પહોંચાડવાની જે વ્યવસ્થા સર્જાઈ એ એટલી

અકસીર રહી કે ભોજનરથ સંસ્થાની કાયમી સેવા બન્યો. આજે પણ સમસ્ત મહાજનનો ભોજનરથ મુંબઈમાં દરરોજ ૫૦૦થી વધુ લોકોને સાત્વિક અને પૌષ્ટિક ભોજન પીરસે છે. આજ સુધીમાં ભોજનરથે પાંચ લાખથી વધારે લોકોની ભૂખ ભાંગી છે એ નાનીસૂની સિદ્ધિ નથી.



ભોજનરથની જેમ સંસ્થા અબોલ જીવો માટે જીવદયારથનું સંચાલન પણ કરે છે. કૂતરાને રોટલો, દૂધ, બિલાડીને દૂધ, કબૂતરને ચણા, માછલીને મમરા અને લોટની ગોળી, કીડીનું કીડિયાઠું પૂરવાનું પુણ્યકાર્ય એના થકી મુંબઈમાં રોજરોજ ચાલે છે. જીવમાત્રની આટલી દરકાર રાખવી અને અહિંસાની ઉત્કૃષ્ટ ભાવનાને ખરા અર્થમાં જીવવી એની પ્રેરણા સૌએ સમસ્ત મહાજન પાસે લેવા જેવી છે.

સમસ્ત મહાજને ગૌશાળાઓ અને પાંજરાપોળોની જે સેવા કરી છે એની સરાહના સામાન્ય લોકો તો ઠીક, વિવિધ રાજ્ય સરકાર અને કેન્દ્ર સરકાર કરી ચૂકી છે. દેશભરમાં પથરાયેલી ૧૯,૫૦૦થી વધુ આવી સંસ્થાઓને આર્થિક સહયોગ આપવા સાથે તેમના સંચાલન અને વિકાસમાં પણ ગમે તે અડચણ કે પ્રશ્ન હોય, સમસ્ત મહાજન એમની પડખે ઊભી રહી તમામ સંભવ

મદદ અને માર્ગદર્શન પૂરાં પાડે છે. એવું કહીએ કે આ કામગીરી કરતી સમસ્ત મહાજન આ પ્રકારની એકમેવ સંસ્થા છે તો એ અતિશયોક્તિ નહીં ગણાય. અને બીજી એક સેવા છે ગ્રામવિકાસની. જરા વિચારો કે સરકાર નહીં, કોઈ સંસ્થા આખેઆખા ગામને દત્તક લે અને એની એવી કાયાપલટ કરી નાખે કે ગામ પાણીના મામલે આત્મનિર્ભર થઈ જાય, ગ્રામજનો માટે રોજગાર ઊભા થઈ જાય, દેશી અસંખ્ય વૃક્ષોના વાવેતર અને ઉછેરથી એનું પર્યાવરણ પણ ખીલી ઊઠે, તો એ કેવું અદ્ભુત કાર્ય

જીવદયારથ યોજના	
સેવા	યોગદાન
અબોલ જીવોની શુધા તૃપ્ત કરવાનો એક દિવસનો નકરો	રૂ. ૧૦,૦૦૦

પ્રશ્ન એ થાય કે ગિરીશભાઈ પોતાની અંગત જિંદગી કરતાં સેવાકાર્યોને આટલું પ્રાધાન્ય આપે છે તો એની પાછળ એમની ભાવના શી છે? ગિરીશભાઈ સસ્મિત કહે છે, “એટલી જ કે આપણા સૌમાં બિલકુલ



બેએક દાયકા પહેલાં સ્થપાયેલી સંસ્થા સમસ્ત મહાજને પરોપકારથી લઈને પર્યાવરણ સુધીના મોરચે અનેકાનેક કાર્યો કર્યા છે. દાતાઓના એકએક પૈસાનો યથાયોગ્ય ઉપયોગ કરવો એ સંસ્થાની એક કાયમી ખાસિયત છે. આવી આ સંસ્થાની કરીએ તેટલી અનુમોદના ઓછી છે

## સેવાની સર્વોચ્ચતા છે સમસ્ત મહાજન

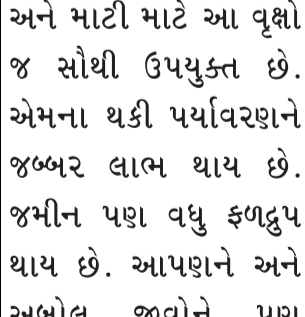
કહેવાય. ગ્રામવિકાસ પણ સમસ્ત મહાજનની એક શિરમોર સેવા છે. એના અંતર્ગત અત્યાર સુધીમાં મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને રાજસ્થાનનાં ૮૦૦થી વધુ ગામડાંઓની કાયાપલટ થઈ છે. એ પણ અહીં નોંધવું રહ્યું કે મહારાષ્ટ્રમાં જળયુક્ત શિવાર યોજના હેઠળ અગણિત ગામોને પાણીના મામલે સ્વાવલંબી બનાવવા જે સત્તાવાર અભિયાન આકાર પામ્યું અને વિકસ્યું એના મૂળમાં કશોક સમસ્ત મહાજનની કામગીરીથી મળેલી પ્રેરણા છે.

ગ્રામવિકાસ અને વરસાદી જળના સંગ્રહ સાથે સંકળાયેલી સંસ્થાની એક સેવા વિરાટ વૃક્ષારોપણ અભિયાન છે. માત્ર વૃક્ષારોપણ નહીં, સંસ્થા વૃક્ષોના વ્યવસ્થિત ઉછેર અને નિભાવની પણ જવાબદારી લગાતાર ઉઠાવતી હોવાથી સમસ્ત મહાજનની વૃક્ષારોપણ યોજના ખરા અર્થમાં દીર્ઘકાલીન પરિણામો સર્જી રહી છે. વળી જે વૃક્ષો રોપાય એ તમામ દેશી. એમાં સામેલ છે વડ, પીપળો, આંબો, આંબલી, લીમડા, હરડે, બહેડા, આંબળા, સમી, બીલીપત્ર, ઉંબરો, જાંબુ, કદંબ, કરંજ, બકુલ અને અર્જુનનાં વૃક્ષો. કારણ સરળ છે કે આપણી ધરતી અને માટી માટે આ વૃક્ષો જ સૌથી ઉપયુક્ત છે. એમના થકી પર્યાવરણને જબ્બર લાભ થાય છે. જમીન પણ વધુ ફળદ્રુપ થાય છે. આપણને અને અબોલ જીવોને પણ ખોરાક મળે એ અલગ.

પ્રશ્ન એ થાય કે ગિરીશભાઈ પોતાની અંગત જિંદગી કરતાં સેવાકાર્યોને આટલું પ્રાધાન્ય આપે છે તો એની પાછળ એમની ભાવના શી છે? ગિરીશભાઈ સસ્મિત કહે છે, “એટલી જ કે આપણા સૌમાં બિલકુલ

આવી જ પરોપકારની ભાવના ધબકે. આપણે સૌએ આવકનો એક હિસ્સો અચૂકપણે સેવાર્થે ખર્ચવો જોઈએ. વડીલોની આવી ઉદ્દાત ભાવના બાળકોમાં પણ સીંચાય. બીજા વિશ્વયુદ્ધમાં બે અણુબોમ્બથી તારાજ થયેલું જાપાન આવી પરોપકારની ભાવના થકી જોતજોતામાં બેઠું થયું હતું. આપણી તો સંસ્કૃતિ જ પરોપકારને ધર્મ જેટલું મહત્વ આપનારી છે. સંપન્ન લોકો જો જરૂરિયાતમંદોના ભેરુ થાય તો

જીવદયા યોજના	
સેવા	યોગદાન
૪૦૦ પશુ માટે શેડ બનાવવાનો લાભ	રૂ. ૫૧ લાખ
પાંજરાપોળમાં ૫,૦૦૦ ફૂટના ઘાસના ગોડાઉનના નિર્માણનો લાભ	રૂ. ૫૧ લાખ
એક ગમાણ અથવા એક હવાડો બનાવવાનો લાભ	રૂ. ૨ લાખ
એક પશુનો એક વરસનો નિભાવ	રૂ. ૧૮,૦૦૦



કરુણારથ યોજના	
૧ એમ્બ્યુલન્સનો વાર્ષિક ખર્ચ	રૂ. ૩૦ લાખ
૧ એમ્બ્યુલન્સનો માસિક ખર્ચ	રૂ. ૩.૬ લાખ
૧૧ એમ્બ્યુલન્સનો દૈનિક ખર્ચ	રૂ. ૧.૦૮ લાખ
૧ એમ્બ્યુલન્સનો દૈનિક ખર્ચ	રૂ. ૧૧,૦૦૦

સંપર્કસૂત્ર	
ગિરીશ શાહ	૯૮૨૦૦ ૨૦૯૭૬
પરેશ શાહ	૯૮૧૯૩ ૦૧૨૮૮
રાકેશ શાહ	૯૩૨૪૮ ૦૧૭૭૭

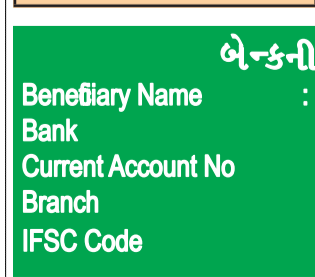
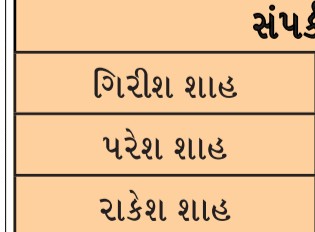
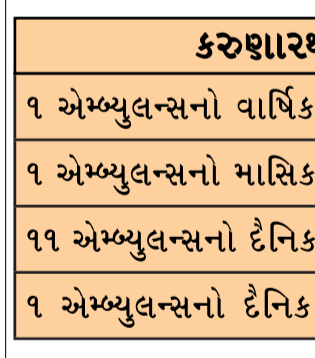
**બેન્કની વિગત**  
Beneficiary Name : Samast Mahajan  
Bank : HDFC Bank Ltd.  
Current Account No : 00602320006521  
Branch : Crawford Market, Mumbai  
IFSC Code : HDFC0000143

ગરીબી શી ચીજ છે, આ દેશની દરેકદરેક મુશ્કેલીનું કાયમી નિવારણ થઈ જાય.

દેશનો વિકાસ, ગરીબી નિર્મૂલન કે ગ્રામવિકાસ માત્ર સરકારની જવાબદારી નથી એવું પણ ગિરીશભાઈ દ્રઢપણે માને છે. એમના શબ્દોમાં કહીએ તો, “વિશાળ ભારતમાં સાડાછ લાખ ગામડાં છે. ત્યાં વસનારાની પ્રાથમિક જરૂરિયાતો સંતોષવી એ માત્ર સરકારનું કામ નથી. આપણાં શહેરો પર ગામડાંના અનેક ઉપકાર છે. ખેતીથી લઈને અનેક કામ ગામમાં થાય છે. એ વિના શહેરોનું અસ્તિત્વ ના રહે. ગામડાંની પ્રજાએ શહેર તરફ હિજરત ના કરવી પડે એ જોવાની પણ આપણી જ ફરજ છે. ગ્રામજનોના કલ્યાણમાં ગામ, શહેર અને દેશ, ત્રણેયની ખરી પ્રગતિ છે. એટલે જ હું સતત કહું છું કે ચાલો, આપણે સહિયારા ગ્રામવિકાસનું કર્તવ્ય નિભાવીએ જેથી દેશની પ્રગતિમાં કંઈક યોગદાન આપ્યાનો સંતોષ આપણે પણ માણી શકીએ.

સમસ્ત મહાજન એ રીતે પણ એક વિશિષ્ટ સંસ્થા છે કે એ દાનમાં મળેલા એકએક પૈસાનો ઉપયોગ બિલકુલ એ રીતે કરે છે જે રીતે શબ્દ આપવામાં આવ્યો હોય. એના લીધે દાતાઓને સદૈવ એ વિશ્વાસ રહે છે કે એમનું દાન આ સંસ્થામાં નિશ્ચિતપણે લેખે લાગે છે.

કાશ્મીર, ઉત્તરાખંડ, મહારાષ્ટ્ર, રાજસ્થાન, ગુજરાત જેવાં રાજ્યો અને નેપાળમાં ધરતીકંપ, પૂર, દુકાળ, આભ ફાટવું જેવી દુર્દૈવી પ્રાકૃતિક હોનારતો વખતે સમસ્ત મહાજનનાં રાહતકાર્યોથી લાખો જીવોને શાતા પહોંચી છે. એટલેથી નહીં અટકતા



સંસ્થાએ વિસ્થાપિતો માટે ધરતીકંપમાં પણ અડીખમ રહે એવાં અનેક ઘર બનાવીને વિસ્થાપિતોને આપ્યાં છે. મુંબઈના કાંદિવલી સ્થિત દામુનગરના વિશાળ ઝૂંપડપટ્ટી વિસ્તારમાં મોટી આગ ફાટી હતી ત્યારે પણ સંસ્થાએ રાહતકાર્ય કર્યાં હતાં. વિસ્થાપિત અનેક પરિવારોનું પુનર્વસન પણ કરાવ્યું હતું.

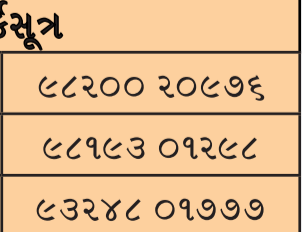
૨૦૨૨માં સંસ્થાએ રાષ્ટ્રસંત નમ્રમુનિ મહારાજ સાહેબની પ્રેરણાથી મુંબઈમાં કરુણારથનો ઉપક્રમ આદર્યો હતો. કરુણારથ એવી એમ્બ્યુલન્સ છે જેનું લક્ષ્ય શહેરમાં ગમે ત્યાં માંદાં કે ઘાયલ અબોલ જીવ હોય એને સદંતર મક્ત સારવાર પૂરી પાડવી. પહેલી એમ્બ્યુલન્સ અબોલ જીવોની એવી ઉત્કૃષ્ટ સેવા કરી કે સમસ્ત મહાજને એ પછી બીજી ૧૦ એમ્બ્યુલન્સ તૈયાર કરાવી. આજે આ ૧૧ એમ્બ્યુલન્સ મુંબઈ મેટ્રોપોલિટન રિજનના એકએક ખૂણાને આવરી લે છે. હેલ્પલાઇન પર એક ફોન આવે કે ડોક્ટર્સ, અદ્યતન મેડિકલ ઉપકરણો અને ઔષધિઓથી સુસજ્જ કરુણારથ ગણતરીની મિનિટોમાં અબોલ જીવની સારવાર માટે પહોંચી જાય છે. ગૌરવની વાત છે કે કરુણારથ દરરોજ ૧૦૦થી વધુ અબોલ જીવોની સારવાર કરીને જીવદયાના મોરચે નવા માપદંડ સર્જી રહ્યા છે.

ભોજનરથ યોજના	
સેવા	યોગદાન
એક દિવસના ભોજનનો લાભ	રૂ. ૨૧૦૦૦

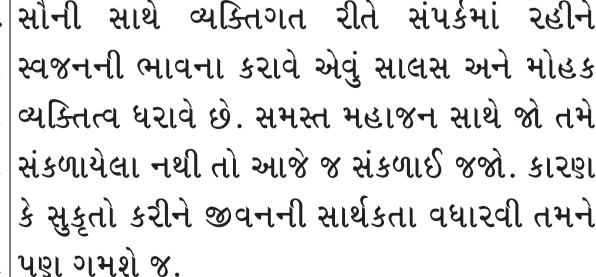
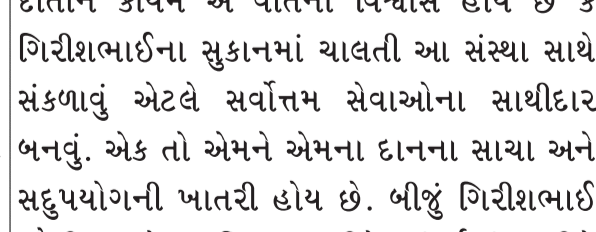
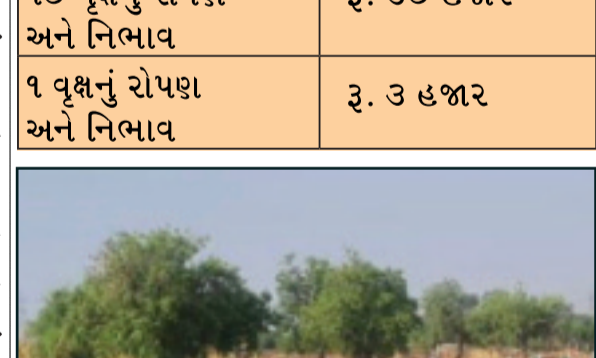
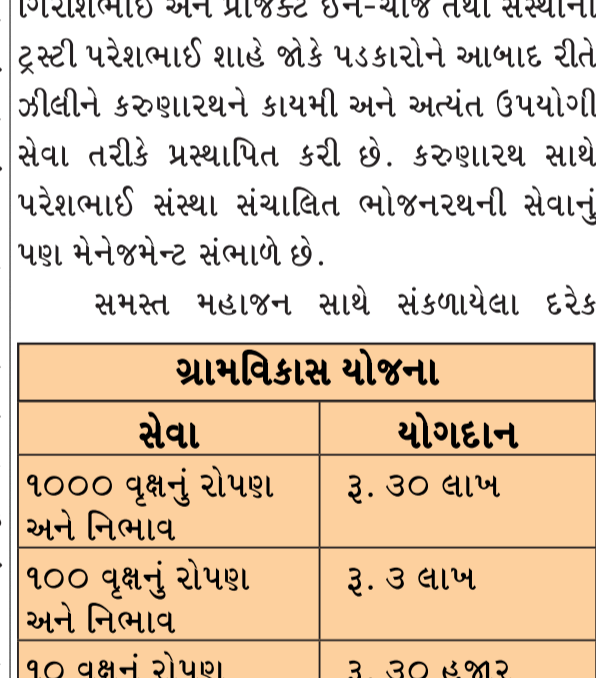
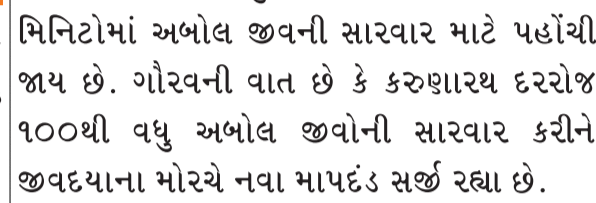
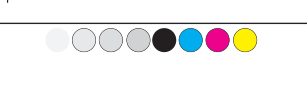
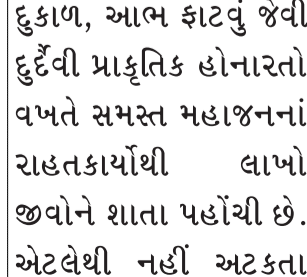
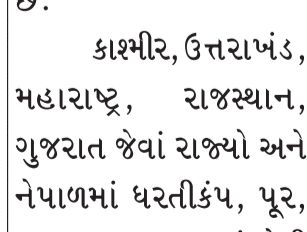
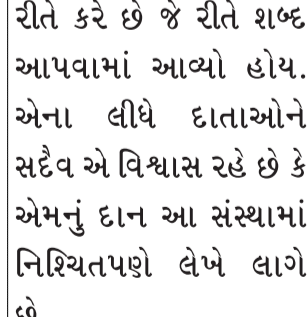
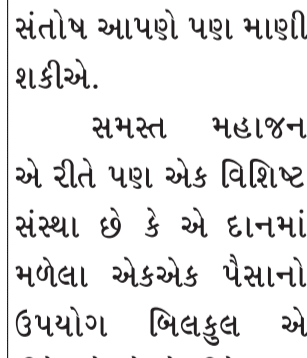
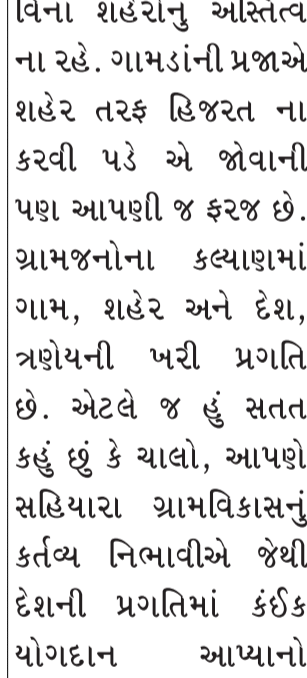
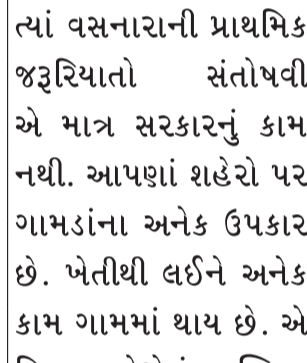
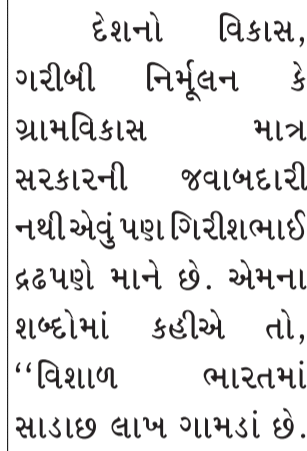


કરુણારથની એક એમ્બ્યુલન્સ તૈયાર કરવામાં રૂપિયા પચીસ લાખથી વધુનો ખર્ચ થાય છે. દૈનિક સંચાલનનો ખર્ચ પણ તોસ્તાન છે. છોગામાં શ્રેષ્ઠ ડોક્ટર્સ વગેરે સ્ટાફ મેળવવા અને જાળવવાના ગિરીશભાઈ અને પ્રોજેક્ટ ઇન-ચાર્જ તથા સંસ્થાના ટ્રસ્ટી પરેશભાઈ શાહે જોકે પડકારોને આભાદ રીતે ઝીલીને કરુણારથને કાયમી અને અત્યંત ઉપયોગી સેવા તરીકે પ્રસ્થાપિત કરી છે. કરુણારથ સાથે પરેશભાઈ સંસ્થા સંચાલિત ભોજનરથની સેવાનું પણ મેનેજમેન્ટ સંભાળે છે.

ગ્રામવિકાસ યોજના	
સેવા	યોગદાન
૧૦૦૦ વૃક્ષનું રોપણ અને નિભાવ	રૂ. ૩૦ લાખ
૧૦૦ વૃક્ષનું રોપણ અને નિભાવ	રૂ. ૩ લાખ
૧૦ વૃક્ષનું રોપણ અને નિભાવ	રૂ. ૩૦ હજાર
૧ વૃક્ષનું રોપણ અને નિભાવ	રૂ. ૩ હજાર



દાતાને કાયમ એ વાતનો વિશ્વાસ હોય છે કે ગિરીશભાઈના સુકાનમાં ચાલતી આ સંસ્થા સાથે સંકળાવું એટલે સર્વોત્તમ સેવાઓના સાથીદાર બનવું. એક તો એમને એમના દાનના સાચા અને સદુપયોગની ખાતરી હોય છે. બીજું ગિરીશભાઈ સૌની સાથે વ્યક્તિગત રીતે સંપર્કમાં રહીને સ્વજનની ભાવના કરાવે એવું સાલસ અને મોહક વ્યક્તિત્વ ધરાવે છે. સમસ્ત મહાજન સાથે જો તમે સંકળાયેલા નથી તો આજે જ સંકળાઈ જજો. કારણ કે સુકૃતો કરીને જીવનની સાર્થકતા વધારવી તમને પણ ગમશે જ.









# ગ્લોબલ વોર્મિંગ, કોરોના, અલ-નીનો અને ભારતીય સંસ્કૃતિ

હવામાં થોડાં વર્ષોથી દેશ અને દુનિયાના હવામાનમાં ઘણો ફેરફાર થયેલો છે. ક્લાઈમેટમાં ફેરફાર થતો જણાય છે. જ્યાંએ જ્યાંએ ચક્રવાતો પેદા થાય છે, ધરતીકંપો થાય છે, ત્યુનામી આવે છે અને જવાળામુખીના વિસ્ફોટ થાય છે. હિમાલયમાં ભૂસ્ખલન થતું રહે છે, હિમાલયમાં પણ પહાડોની એ દશા છે. ઉત્તરાખંડમાં વાદળો ફાટે છે, તો હિમાલયની નદીઓમાં ઘોડાપુર આવે છે. વગર મોસમ જ્યાંએ જ્યાંએ વરસાદનાં ઝાપટાં આવે છે અને ખેતર-વાડીઓમાં પાકને નુકસાન થાય છે. ફળોની વાડીઓમાં પણ નુકસાન થાય છે, ખેડૂતો બિચારા રહે છે. ભૂકંપ વિજ્ઞાનીઓ આગાહી કરે છે કે હિમાલયમાં ૧૦ કે ૧૧ રિક્ટર સ્કેલ પર ધરતીકંપ થવાનો સંભવ છે. જો ૫૦ કે ૧૦૦ નાના નાના ધરતીકંપો હિમાલયમાં થાય તો હિમાલય નીચેનો સ્ટ્રેસ (દબાણ) ઘટી જઈ શકે અને હિમાલયમાં થનારી સંભવિત તબાહી અટકી શકે. જો એમ નહીં થાય તો ભારત મુસીબતમાં મુકાઈ શકે તેમ છે. પ્રાર્થના કરીએ કે દેવાત્મા નગાધિરાજ એમને એમ રહે.

હમણાં હમણાં ભારતમાં શું થાય છે કે ચોમાસાના પ્રારંભના મહિનામાં સખત ગરમી પડે છે અને દિવાળી આવતા દરરોજ સવાર કે સાંજ ધોધમાર વરસાદ થાય છે. શિયાળામાં ઠંડીને બદલે ગરમી પડે છે અને ઉનાળો આવતા વરસાદ વર્ષે છે. આમ ઋતુઓ બદલાતી હોય તેમ લાગે છે. આ બાબતે પૃથ્વીની પર્યાવરણમાં પણ થોડું યોગદાન છે.

પ્રશ્ન એ છે કે ક્લાઈમેટ ચેન્જની આવી પરિસ્થિતિ શા માટે સર્જાઈ છે? ભારત દેશમાં ભૂતકાળમાં પરિસ્થિતિ શું હતી? ભૂતકાળમાં ભારતમાં વસતિ ઓછી હતી અને ગાઢ જંગલો હતાં. મોટરકારો, વિવિધ પ્રકારનાં વાહનો અને ફેક્ટરીઓ હતી નહીં. ઉપરોક્ત વાહનો અને કારખાનાઓ વાયુમંડળમાં ઝેરી ગ્રીનહાઉસ વાયુઓ ફેંકતાં નહીં. વાહનો અને કારખાનાઓ વગર ચાલે નહીં, પણ તેમાંથી નીકળતા ગ્રીનહાઉસ વાયુઓને બે-રોકટોક વાયુમંડળમાં છોડી દેવામાં આવે છે. આ વાયુઓ પર પ્રોસેસ કરવામાં આવે તો, તેમને પ્રવાહી બનાવવામાં આવે તો તે ઘણા ઉપયોગી બની શકે તેમ છે, પણ ઉદ્યોગપતિઓ એમ કરે તો તેમનો નફો ઘટી જાય. માટે તેઓ દેશવાસીઓના આરોગ્યની દરકાર કર્યા વગર ગ્રીનહાઉસ વાયુઓને વાયુમંડળમાં છોડી દે છે. કારખાનાનું ગંદુ પાણી, કદડો બાજુના નદી-નાળાઓમાં છોડી દે છે. ચર્મ ઉદ્યોગ, વસ્ત્ર-પ્રિન્ટિંગ ઉદ્યોગ, ફિશાઈનરીઓ, રેફ્રિજરેટર, ફીમ, એરકન્ડીશનિંગ, અત્તર અને પ્લાસ્ટિક ઉદ્યોગ દેશના વાયુમંડળમાં પ્રદૂષણ ફેલાવે છે. તેની બાળકો અને લોકોનાં સ્વાસ્થ્ય પર ખરાબ અસર થાય છે. એરકન્ડીશન આમાં ઉમેરો કરે છે. કારખાનામાંથી બહાર પડતો કલોરો-ફ્લોરો-કાર્બન (સીએલએફસી) વાયુ વાયુમંડળમાં ૨૦ કિ.મી. ઉંચે સ્થિત ઓઝોન વાયુના ક્વચને જાણી બનાવે છે, જે સૂર્યમાંથી બહાર પડતા એક્સ-રે, અલ્ટ્રાવાયોલેટ કિરણો, ગામા કિરણોને શોષી લે છે અને તેને ધરતી પર આવવા દેતો નથી અને લોકોના સ્વાસ્થ્યનું રક્ષણ કરે છે અને સ્કીન કેન્સર થતું અટકાવે છે. ઓઝોન ક્વચમાં ગાબડા પડવાને કારણે શક્તિશાળી સૂર્યકિરણો પૃથ્વી પર આવી ગરમી વધારે છે. પૃથ્વીના વાયુમંડળમાં પહેલેથી જ જમા થયેલા ગ્રીનહાઉસ ગેસીસ સૂર્યની ગરમીને શોષતા જાય છે અને અંતરીક્ષમાં જવા દેતા નથી અને ગ્લોબલ વોર્મિંગમાં વધારો કરે છે. પૃથ્વી પર ગરમી વધતી જતી હોવાથી હિમાલય, આલ્પ્સ જેવા પર્વતો પરના બરફો પીગળે છે, એન્ટાર્ટિકાના બરફો પીગળે છે જે બીજા ઘણી હોનારતો કરવા સમર્થ છે. પૃથ્વી પર વાયુમંડળમાં અસમતુલન પેદા કરે છે, જે વાયુમંડળની સિસ્ટમ, હાર્ડવોલોજિકલ સાયકલને નુકસાન પહોંચાડે છે અને અમુક

ભાગમાં દુકાળ અને અમુક ભાગમાં લીલો દુકાળ પેદા કરે છે. વધારામાં પૂરતું સૂર્યનારાયણ દેવતા પણ હાલમાં ખૂબ ક્રોધાયમાન અને કાર્યશીલ છે. તેની આણબહી તેજ બની ગઈ છે, જે ગ્લોબલ વોર્મિંગમાં વધારો કરે છે. પ્રશાંત મહાસાગર સ્થિત અલ-નીનોના ગરમ પ્રવાહને વધારે ગરમ કરી ક્યાંક દુષ્કાળ તો ક્યાંક પોટલા પાણી વરસાવે છે.

બધી વસ્તુઓના ભાવ વધતા જાય છે. પેટ્રોલમાંથી નીકળતા નુકસાનકારક વાયુઓ લોકોની પરેશાની વધારે છે. જોકે હવે ઈલેક્ટ્રીસિટીથી ચાલતી કારો અસ્તિત્વમાં આવતી જાય છે અને ગેસ-ઈંધણો વાયુમંડળમાં પ્રદૂષણ વધાર્યું નથી. પૃથ્વી પર જે પ્રદૂષણની પરિસ્થિતિ ઊભી થઈ છે તે છેવટે તો માનવીય કરતુ છે. પૃથ્વી પરના પ્રકૃતિ અને પર્યાવરણને સાચવવાની ફરજ દરેક દરેક નાગરિકની છે, પણ તે તેમાંથી છટકતો જાય છે. બધાંએ અકબર અને બિરબલની વાર્તા સાંભળી હશે. અકબર કહે આઝાદી તેની પ્રજા આદર્શ છે અને રાજના દરેક આદર્શને અનુસરે છે. બિરબલ કહે જહાંપનાહ એમ નથી. એ તો લોકોને બધી સગવડતા આપીએ છીએ અને દબાવ લેકળ છે માટે તે કીક કીક વાંતે છે. બાદશાહ કહે એવું નથી. ચાલો પરીક્ષા કરીએ. બાદશાહે એલાન કર્યું કે રાજમહેલની બહાર સ્વચ્છકુંડમાં દરેક કુંડે રાતે દૂધનો ભરેલો એક લોટો નાખી જવો. દરેક કુંડે વિચાર કર્યો કે હું હું કાળી રાતે એક લોટો પાણી કુંડમાં નાખીશ તો ક્યાં કોઈને ખબર પડવાની છે? બીજા બધા કુંડો તો દૂધનો ભરેલો લોટો કુંડમાં નાખવાના જ છે. સવાર પડી તો અકબરને માલુમ પડ્યું કે કુંડમાં એક પણ દૂધનો ભરેલો લોટો નાખવામાં આવ્યો ન હતો. માટે પ્રકૃતિ અને પર્યાવરણનું રક્ષણ બીજા કરવાના છે, આપણે નહીં કરીએ તો ક્યાં વાંધો છે. આ રીતે પ્રકૃતિ પર્યાવરણનું રક્ષણ ન થાય.

બીજી એક વાત મહાકવિ કાલિદાસના શાકુન્તલમ્ના પ્રારંભે ભારતવર્ષનો ચક્રવર્તી રાજા દુષ્યંત ધનુષ પર બાણ ચઢાવીને ધસમસતા રથમાં કણ્ઠ ઋષિના આશ્રમવનમાં મૂગલાને મારવા પ્રવેશે છે ત્યારે આશ્રમના બે ઋષિકુમારો બે હાથ ઊંચા કરીને રાજાને કહે છે કે હે રાજા, ફૂલોના ઢગલામાં આગ ચાંપવી તે ભયંકર કૃત્ય છે. તેથી મૂગલાના કોમળ શરીરમાં બાણ મારવાનું કાર્ય પણ એટલું જ નીચ કાર્ય છે. પ્રકૃતિ અને પર્યાવરણની સાચવણી એમ થાય.

પુરાતન ભારતવાસીઓ પ્રકૃતિ અને પર્યાવરણ પ્રત્યે ખૂબ સજાગ હતા. તેઓ માનતા કે કુદરતના સ્રોતો જીવવા માટે છે, નહીં કે ભોગ ભગવવા માટે. તેઓ સંગ્રહાખોરીમાં માનતા નહીં. વૃક્ષોના જોઈતાં ફળો જ વૃક્ષોની સંમતિ લઈને લેતાં હતાં. દલા તરવાડીની જેમ નહોતા કરતા. વૃક્ષોને પૂજતાં, નદીઓને માતા જ માનતાં. તેમાં ગંદકી ફેંકતા નહીં. વિવિધ પશુ-પંખીઓ અને વૃક્ષોને પરિવારના સભ્યો જ માનતાં. પહાડોને તોડતા નહીં. તેની પૂજા કરતા. શ્રીકૃષ્ણ ભગવાને ઈન્દ્રની પૂજા કરવાને બદલે ગોકુળના પાદરમાં આવેલ ગોવર્ધન પર્વતની પૂજા કરવાનો પ્રારંભ કરેલો. સ્વદેશીની ભાવના હતી. સ્વદેશી રમતો જેવી કે સાત-તાળી, હોકી, મોય-દાંડિયા, હુતુતુનો પ્રારંભ કરેલો. વાંસમાંથી વાંસળી બનાવી સંગીત રેલાવવામાં આવતું. મોરપીંછ શાણગરનો ભાગ હતું. રેસલિંગ (મલ્મકુસ્તી)નો પ્રારંભ જ બલરામ અને શ્રીકૃષ્ણ ભગવાને શરૂ કરેલો.

આધુનિક યુગમાં લોકો એમ માને છે કે કુદરતના બધા જ સ્રોતો તેમના ભોગ માટે જ છે, નહીં કે માત્ર જીવવા માટે. તેઓ કુદરતી સ્રોતોનો બગાડ પણ બહુ કરે છે. લોકો અતિશય પ્રમાણમાં મોજ-શોખમાં માનતા થયા



છે. ફેશનમાં પણ ખૂબ જ વધારો થયો છે. લોકોનો સંગ્રહખોરીમાં પણ વધારો થયો છે. ભારતના લોકોમાં પશ્ચિમી દેશોના લોકોનું અનુકરણ વધી ગયું છે. લોકો હવે પોતાની જાત માટે, પોતાની પત્ની અને બાળકો માટે જીવતા થઈ ગયા છે, ખૂબ જ સ્વાર્થી બની જતા દેખાય છે. ભોજનમાં પણ સાલ્તિક ખોરાકને બદલે ફાસ્ટ ફૂડ વધી ગયું છે, જેણે તેમને જાડા અને અદોદરા બનાવી દીધા છે અને તેમની ઈમ્યુનિટી ઓછી થઈ ગઈ છે. કોમ્પ્યુટર અને મોબાઈલે તેમની યાદશક્તિને ક્ષતિ પહોંચાડી છે. કિડની, કેન્સર, ડાયાબિટીસ, હાર્ટ એટેક વગેરે રોગોનું સામ્રાજ્ય ફેલાતું જાય છે. લોકો મહેનત કરવાને બદલે ચાલતા જવાને બદલે વાહનોનો વધારો પડતો, બિનજરૂરી ઉપયોગ કરતા થઈ ગયા છે. ઉપરોક્ત કારણોસર કોરોના જેવા રોગો ફેલાય છે, ત્યારે તેઓ ડરના માર્યા જ મૃત્યુને શરણ થાય છે.

ગ્લોબલ વોર્મિંગ ઋતુઓને ઇન્ન-બિન્ન કરવામાં યોગદાન આપે છે. કેટલાક દેશો કોરોના જેવા વાયરસને ઉત્પન્ન કરી બીજા દેશ પર પ્રભુત્વ મેળવવા. તેને પરેશાન કરવા ફેલાવે છે. રાસાયણિક યુદ્ધની જેમ આ એક જાતનું બાયોલોજિકલ-જૈવિક યુદ્ધ જ છે.

હકીકતમાં હજુ પણ વિજ્ઞાનીઓને કોરોના વાયરસનો જન્મ, વિકાસ અને રચનાની સૌ ટકા સાચી ખબર નથી. જાત જાતના વાયરસો ફેલાતા જાય છે. હજુ કોરોના વાયરસ ખરેખર ગયો નથી. માટે તેને એડપ્ટ થવું જ યોગ્ય ગણાશે. તેની સાથે રહેતા શીખવું પડશે. કોરોનાએ દુનિયામાં લાખો લોકોના મૃત્યુ કર્યા છે. રસપ્રદ વાત એ છે કે કોરોનાએ દર્શાવ્યું કે આપણે બધા પૃથ્વીવાસીઓ એક જ કુટુંબના સભ્યો છીએ. ભારતમાં વસુધૈવ કુટુંબમ્નો સિદ્ધાંત અર્થસભર છે. કોરોનાએ કેટલાય લોકોના હૃદયમાં, મગજમાં, કાનમાં, આંખમાં ક્ષતિ પહોંચાડી છે.

જૈન ધર્મમાં મુખ પર મુહુપતી બાંધે છે તેનું મહત્વ લોકોને સમજાયું. એનો અર્થ એમ પણ થયો કે લગભગ અઢી હજાર વર્ષ પહેલાં જૈન મહાત્માઓને ખબર હતી કે વાયુમંડળના હાનિકારક વાયરસ અને બેક્ટેરિયાથી કેવી રીતે બચી શકાય. જૈન ધર્મમાં લોકો જે પાણીને ઉકાળીને પીવે છે, સૂર્યોદય પછી અને સૂર્યાસ્ત પહેલાં ભોજન કરે છે, તેનું મહત્વ પણ કોરોનાએ સમજાવ્યું કે તે સ્વાસ્થ્ય માટે ખૂબ જરૂરી છે. કોરોના વૈધિક વ્યાધિ હતો.

હાલમાં ગ્લોબલ વોર્મિંગ તો છે જ, તેમાં વળી ઉપરથી સૂર્યનારાયણ

દેવ વધારે કાર્યશીલ છે, ગરમ છે અને નીચે પ્રશાંત મહાસાગરમાં અલ-નીનોનો ઉપદ્રવ શરૂ થયો છે. ગરમ સૂર્ય અલ-નીનોની અસરને વધારે વ્યાપક બનાવે છે. માટે હાલમાં વાયુમંડળની પરિસ્થિતિ બહુ ગંભીર છે.

વગર ઋતુએ અમુક જ્યાંએ વરસાદ વરસે છે અને ગરમીનો પારો ઊંચો ચઢેલો છે તેની પાછળ (૧) પૃથ્વીની પરંચન ગતિ, (૨) ગ્લોબલ વોર્મિંગ, (૩) સૂર્યનારાયણની આણબહીનું તેજ થઈ જતું અને (૪) અલ-નીનોનું ઉત્તેજિત થઈ જતું જે કોઈ જ્યાંએ દુકાળ લાવે અને કોઈ બીજી જ્યાંએ પોટલાબંધ પાણી પાડે.

ઉપરોક્ત કુદરતી અને માનવસર્જિત કારણોસર પૂરી પૃથ્વી મુસીબતમાં છે. લોકો માને છે કે ચોમાસું મોડું આવશે અને નબળું રહેશે તે માનવાને કારણ નથી. હા, થોડું મોડું આવી શકે અને ૧૦ ટકા ચોમાસું નબળું રહે તેમ માની શકાય.

વાયુઓ ખૂબ જ જીવન હોય છે. તેમની ગતિ-વિધિ વિશે આગાહી કરવી થોડી કપરી છે. તે ક્યારે તેની કારકિર્દી બદલે, ચક્રવાત ક્યાં ખાબકે તેને સુપર કોમ્પ્યુટર પણ ૧૦૦ ટકા પ્રેડિક્ટ કરી શકે નહીં. માટે જ હવામાનની આગાહીમાં ગરબડ થાય છે. વાયુમંડળના વાયુઓ સાથે કામ પાર પાડવું હંમેશાં ઘણું અઘરું છે. આપણે આભાર માનીએ બોઈલ, ગેલ્યુસેકસ, એવોગેડ્રો જેવા વાયુસાસ્ત્રીઓનો કે તેમણે આપણને વાયુની ગતિવિધિના નિયમોથી અવગત કરાવ્યા.

પૃથ્વી આપણને ઘણી રીતે સંકેત આપે છે, પણ માનવજાત તે સમજવા માગતી જ નથી. કોરોના આપણને સંકેત આપે છે કે પૃથ્વીના માણસો, પૃથ્વી પરનું જીવન એક છે, માટે શાંતિ અને સુમેળતાથી રહો, કુદરતને ખોળે જીવો, ઓછી જરૂરિયાતથી જીવો. એકલા રહો, તેમ છતાં અંતર રાખીને જીવો. ગીતાના જ્ઞાનને અંતરમાં ઉતારીને જીવો. કોરોના કોઈ એક દેશ પર બીજા દેશનું યુદ્ધ કે ચઢાઈ નથી, પણ તેનું દરેક દરેક માનવી અને બધા જ પ્રકારના જીવન સાથે યુદ્ધ છે. આપણને કોરોના વિશ્વરૂપ દર્શન કરાવે છે.

અલ-નીનો પશ્ચિમ પેસિફિક ક્ષેત્રમાં ખૂબ જ વાયુનું દબાણ ઉત્પન્ન કરે છે અને પૂર્વ પેસિફિક ક્ષેત્રમાં ખૂબ જ હલકા વાયુનું દબાણ પેદા કરે છે, જે દુકાળ અને લીલા દુકાળની માયા સર્જે છે. અલ-નીનોની આ કામગીરી બે-ચાર કે પાંચ વર્ષ સુધી ચાલે છે. તે સપ્ટેમ્બર-નવેમ્બર મહિનાઓમાં વરસાદ વરસાવે છે. પેસિફિક ક્ષેત્રમાં ઉત્પન્ન થતાં ઠંડા પ્રવાહો જેનું નામ લા-નિનો છે. તે પૂર્વ પેસિફિક ક્ષેત્રમાં વાયુનું ભારે દબાણ ઉત્પન્ન કરે છે અને પશ્ચિમ પેસિફિક ક્ષેત્રમાં વાયુનું હલકું દબાણ પેદા કરે છે. આ બન્ને દુનિયામાં ઉષ્ણતામાનમાં અને વર્ષા પાડવામાં ફરક કરે છે. જે દેશો ખેતી અને મત્સ્ય ઉદ્યોગ પર નિર્ભર છે તેમને ખૂબ જ નુકસાન કરે છે. આ દેશો પ્રશાંત મહાસાગરના કિનારાના પ્રદેશો છે, જે અલ-નીનો અને લા-નિનો વડે અસર પામે છે.

અલ-નીનો વાયુમંડળના ચક્રને સરકાવે છે. જેથી ઈન્ડોનેશિયા, ભારત અને ઉત્તર ઓસ્ટ્રેલિયામાં વરસાદની તંગી પેદા કરે છે. અલ-નીનો અને લા-નિનો આજકાલથી થતા નથી, પણ હજારો વર્ષોથી થાય છે. અલ-નીનો અને લા-નિનો ક્લાઈમેટમાં ફેરફાર કરવામાં જવાબદાર તત્ત્વો છે. આમ ગ્લોબલ વોર્મિંગ, ક્લાઈમેટ ચેન્જ અને અલ-નીનો-લા-નિનો એકબીજા સાથે સંબંધ ધરાવે છે.

અલ-નીનો ગ્લોબલ ક્લાઈમેટને અસર કરે છે. તે સામાન્ય હવામાનની સિસ્ટમને ઇન્ન-બિન્ન કરી નાખે છે. તે ક્યાંક ભયંકર તોફાનો અને ચક્રવાત પેદા કરે છે, તો ક્યાંક દુકાળની પરિસ્થિતિ સર્જે છે.

**NSE**

**WTI ફૂડ ઓઈલ અને નેચરલ ગેસ**

**ફ્યુચર્સ કોન્ટ્રેક્ટ્સ હવે વિશ્વના**

**#1 કેરિવેટિવ એક્સચેન્જ પર ઉપલબ્ધ છે\***

- સમગ્ર વિભાગોમાં કોલેટરલની કાર્યક્ષમતા
- NSE ક્લિયરિંગ લિમિટેડ પ્રમાણિત 'CCR AAA/Stable\*\*' દ્વારા સેટલમેન્ટ ગેરન્ટી
- તંદુરસ્ત, સલામત અને સ્થિતિસ્થાપક ટેકનોલોજી પ્લેટફોર્મ
- તમામ FPI શ્રેણીઓ (I અને II)ને ટ્રેડ કરવાની પરવાનગી છે

\*ફ્યુચર્સ ઈન્ડેક્સ એસોસિયેશન (FIA) દ્વારા ૨૦૨૨માં ટ્રેડ થયેલા કોન્ટ્રેક્ટ્સના આધારે  
\*\*CRISIL AAA/ Stableનું કેડિટ રેટિંગ CRISIL ૨૦૨૩ દ્વારા

www.nseindia.com એ વેબસાઈટ જુઓ અથવા વધુ વિગતો માટે QR કોડ સ્કેન કરો.

great-white.in | f @ in

**GreatWhite®**  
Electricals

**GO FOR GREAT**

TRANSFORMING LIFESTYLES THROUGH INNOVATION & TECHNOLOGY.

Tiger Shroff for GreatWhite

- SWITCHES & AUTOMATION | LIGHTING
- WIRES & CABLES | MCBS & RCCBS | FANS
- UPVC CONDUITS | SENSORS

Headquarters Address: 13th Floor, B-Wing, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Ganapatrao Kadam Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013, Maharashtra.



# બિલ્ડિંગ પુનર્વિકાસ વખતે સિક્કાની બન્ને બાજુ ચકાસવી જરૂરી

ની ઇમારતોમાં રહેતા રહેવાસીઓ માટે રિવલવમેન્ટ સુવર્ણ તક છે. કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી હોય કે ભાડૂત મકાન, સાવચેતી રાખવામાં આવે તો જ રિવલવમેન્ટ સૌકોઈ માટે શ્રેષ્ઠ સાબિત થઈ શકે છે.

કોઈ ઇમારત પુનઃવિકાસમાં જવાની હોય તો ફલેટ ખરીદનારાઓએ પ્રોજેક્ટ સંબંધિત એકએસઆઈ જાણી લેવી જોઈએ. બિલ્ડર બાંધકામ પાછળ કેટલો ખર્ચ કરશે તેનો અંદાજ ગ્રાહકોને હોવો જોઈએ. આ બાબતે પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ ઘણી મદદ કરી શકે છે. ઘણી વાર એવું બનતું હોય છે કે સોસાયટી દ્વારા નિયુક્ત કરાયેલા સલાહકારો બિલ્ડરો સાથે હાથ મિલાવી લેતા હોય છે. તેથી કો-ઓપરેટિવ સોસાયટીના સભ્યો અથવા ભાડૂતોએ સાવચેતી રાખવી જોઈએ.

પરિશ્રમ અને સંશોધનનો કોઈ વિકલ્પ નથી. તમારે વિવિધ ટીમ બનાવવી જોઈએ.



એક ટીમ એકએસઆઈ વિશેની વિગતો જાણવાનો પ્રયાસ કરવો જોઈએ. કેટલીક મહાડાની કોલોનીમાં એકએસઆઈ/ટીડીઆરની સુવિધાઓ ૧૨ સુધી ઉપલબ્ધ હોય છે જે ભાડે જ સભ્યો જાણતા હોય છે.

બીજી ટીમ સતત ૫૦ જે કેટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટના સંપર્કમાં હોવી જોઈએ. ત્રીજી ટીમ વકીલ સાથે સંપર્કમાં રહી શકે છે જે બિલ્ડિંગના પુનર્વિકાસનું ધ્યાન રાખશે.

સામાન્ય રીતે, ફલેટ ખરીદનારાઓને અનેક બાબતોની માહિતી હોતી નથી અને તેઓ બિલ્ડરની મીટીંગ-મીટીંગ વાતોમાં ફસાઈ જાય છે. તેથી હંમેશાં સારો ટ્રેડિંગ ધરાવતા બિલ્ડરો સાથે જ આગળ વધવું જોઈએ. બિલ્ડરો પાસેથી જે વિગતો મગાવવામાં આવે છે તેમાં હાલમાં હાથ ધરવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટો, મકાનોના ચોરસ ફૂટ સહિતના માપદંડ, ઓક્યુપેશન સર્ટિફિકેટ, બિલ્ડિંગ બાંધકામ પૂર્ણ થવાની વિગતો, બિલ્ડરો સામેના મુકદ્દમાઓની વિગતો-ટ્રેક રેકોર્ડ, આવકવેરા સંબંધિત દસ્તાવેજો વગેરેનો સમાવેશ થવો જોઈએ.

પુનર્વિકાસમાં જગ્યાનો કબજો અને જે-તે જગ્યા પરના બાંધકામ તોડી પાડવાનો સમાવેશ થાય છે. તેને ધ્યાનમાં રાખીને ફલેટનો કબજો સમયસર મળી જાય તેની ખાતરી જરૂરથી કરવી જોઈએ. કેટલાક બિલ્ડરોના રંગ થોડા સમયમાં દેખાવા લાગે છે. એવા કિસ્સાઓ પણ બન્યા છે જેમાં બિલ્ડરો દ્વારા ભાડું પણ ચૂકવવામાં

આવતું નથી તથા પ્રોજેક્ટ એવી થઈ પાર્ટીને વેચવામાં આવે છે જેની પ્રતિષ્ઠા બહુ સારી હોતી નથી. તમારા વકીલ વિકાસનું એગ્રીમેન્ટ બનાવતા હોય ત્યારે વધુ સાવધ રહેવાની જરૂર હોય છે. જો બિલ્ડર દ્વારા નિર્ધારિત સમય સુધી ફલેટનો કબજો આપવામાં ન આવે તે માટે ઉલ્લેખિત એગ્રીમેન્ટમાં એક્ટિવ કલોઝ હોવો જોઈએ. બિલ્ડરો દ્વારા જે બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું હોય તેની નિયમિત રીતે તપાસ કરવી જોઈએ. કરારમાં હંમેશાં સમય-સીમાને મહત્ત્વ આપવું જોઈએ.

આ સિવાય ઘૂંપા ખર્ચ અંગે પણ સાવધાન રહેવાની જરૂર છે, કારણ કે ઘણી વખત સરકારી અધિકારીઓ લાંબા સમયગાળે મોટા બિલ જારી કરે છે. એગ્રીમેન્ટનો મુસદ્દો સારી રીતે તૈયાર થવો જોઈએ, જેમાં સંબંધિત કલમો હોવી જોઈએ જેમાં બાંધકામ સાથેના પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે થતા ખર્ચની તમામ જવાબદારીઓ બિલ્ડરની હોવી જોઈએ. કરારમાં આર્બિટ્રેશન કલોઝ હોવો જ જોઈએ અને તેમાં કંઈપણ વિપરીત ન હોવાનો, આર્બિટ્રેટર હાઈ કોર્ટના નિવૃત્ત જજ હોવાનો અને લવાદને લગતા તમામ ખર્ચ બિલ્ડર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે તેનો ઉલ્લેખ હોવો જોઈએ. ઘણી વખત એવું બનતું હોય છે કે બેન્કર્સ અને બિલ્ડરો દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતા ટેકનિકલ જર્નલને કારણે બેન્ક ગેરન્ટ આવી શકતી નથી. ફલેટ ખરીદનારાઓએ જૂના ફલેટનો કબજો છોડવા પહેલાં બિલ્ડર દ્વારા વ્યક્તિગત કરાર કરવાનો આગ્રહ રાખવો જોઈએ અને નવી બિલ્ડિંગમાં ફલેટ નંબર જાળવી રાખવો જોઈએ. દાખલા તરીકે, કોઈ વ્યક્તિ હાલમાં ફલેટ નં. ૧૦૩ ધરાવે છે, પુનર્વિકાસ બાદ તેને ફલેટ નંબર ૩૦૩ મળી શકે છે. તેને ધ્યાનમાં રાખીને તેમની પાસે ફલેટ નંબર ૩૦૩ માટે યોગ્ય ટાઈટલ હોવું જોઈએ, જેથી ફલેટ નંબર



૩૦૩ વેચવા માટે ત્યારે તેમાં કોઈ સમસ્યા ઊભી ન થાય. આવા કિસ્સાઓ પણ છે જ્યાં બિલ્ડરો સ્થાયી વૈકલ્પિક આવાસ કરારમાં ફલેટ નંબર જાળવી રાખતા નથી, કારણ કે બિલ્ડરો સીસી મેળવતા નથી. ત્યારબાદ એગ્રીમેન્ટ ડીડ અથવા ચકાસણી કરવી જોઈએ.

ઘણી વખત રહેવાસીઓ/ ભાડૂતો વધારાનો વિસ્તાર ખરીદી કરતા હોય છે ત્યારે ફલેટ ખરીદી કરનારાઓએ જીએસટીની અસરો અને કેપિટલ ગેરન્ટ, ઇન્કમ ટેક્સની અસરો પણ અગાઉથી જાણવી જોઈએ. શક્ય હોય તો સલાહકારો પાસેથી લેખિતમાં અભિપ્રાયો લેવાનો આગ્રહ રાખવો. એવી સલાહ આપવામાં આવે છે કે બિલ્ડર પર ક્યારેય વિશ્વાસ ન કરવો, દરેક

વસ્તુની બન્ને બાજુ ચકાસવામાં જ સમજદારી છે. એવા બિલ્ડરો પણ છે જેઓ કટિબદ્ધ હોય છે, પણ તેઓ અપવાદમાં હોઈ શકે. બિલ્ડરો દ્વારા ઓફર કરવામાં આવતા વધારાના વિસ્તારમાં ભોળાઈ જવું જોઈએ નહીં. ઓફર કરાયેલા વિસ્તારની લંબાઈ, પહોળાઈ અને ઊંચાઈના સંદર્ભમાં માપવા જોઈએ. એક ઉત્તમ ઉદાહરણમાં જ્યાં ગ્રાહકો ભૂલ કરે છે કે તેઓ માત્ર થોડા રૂપિયા બચાવવા માટે સ્ટેક પાર્કિંગ માટે જાય છે. આનાથી ફલેટ ખરીદનારાઓ વચ્ચે સ્ટેક પાર્કિંગની જાળવણી અંગેના ખર્ચ ઉપરાંત ઘણા વિવાદો થાય છે. પાર્કિંગની સમસ્યાના કારણે સભ્ય વચ્ચે ઝઘડા થાય છે.

બિલ્ડર દ્વારા સમગ્ર બાંધકામ માટે મ્યુનિસિપલ સત્તાવાળાઓને નિર્ધારિત તમામ રકમ ચૂકવે નહીં ત્યાં સુધી ગ્રાહકોએ બિલ્ડિંગના કબજાનો ભાગ ન બનવો જોઈએ. એ સામાન્ય છે કે બજેટમાં વધારો થવાને કારણે બિલ્ડરો સંપૂર્ણ ટીડીઆર લોડ કરતા નથી. સંપૂર્ણ ટીડીઆર લોડ કરવાથી એ નક્કી થાય છે કે બિલ્ડરના અયોગ્ય નાણાકીય વ્યવહારને કારણે પ્રોજેક્ટ અટકી નહીં જાય.

શક્ય હોય તો નજીકના વિસ્તારમાં પુનર્વિકાસના પ્રોજેક્ટ હાથ ધરનાર બિલ્ડરને પ્રાધાન્ય આપવું જોઈએ, કારણ કે તે પ્રોજેક્ટને લગતી સમસ્યાઓને વધુ સારી રીતે સમજી શકશે.

ઘણી વખત બિલ્ડરો સભ્યો અને ભાડૂતોને ટોકન પેમેન્ટ કરે છે અને ત્યારબાદ તેમની અયોગ્ય નાણાકીય પ્રવૃત્તિને કારણે ચુકવણી બંધ કરી દે છે. તેથી સૌથી સાફ એ છે કે બિલ્ડર પાસેથી મોટી રકમની સાથે એકઉન્ટ પેયી ચેક એડવાન્સમાં લેવો જેથી બિલ્ડરને પ્રોજેક્ટમાં વધુ રોકાણ કરવાની ફરજ પડશે.

શબ્દોની રમતથી બચવાની જરૂર છે. ઉદાહરણ તરીકે, ઓટિસ લિફ્ટ્સ અને ઓટિસ ટાઈપ લિફ્ટ્સ, આ બન્ને શબ્દો એક જેવા ભલે જણાતા હોય, પણ તેનો અર્થ અલગ અલગ હોય છે. ફલેટ ખરીદનારાઓએ બરાબર રીતે હોમ વર્ક કરવો જોઈએ. શક્ય હોય ત્યાં સુધી બિલ્ડર દ્વારા જે કરાર કરવામાં આવે છે તે 'જેસે થે'ના ધોરણે હોવો જોઈએ.

મહારાષ્ટ્ર અસ્તિત્વમાં આવવાથી મકાન ખરીદનાર ઇચ્છુકો રિયલ એસ્ટેટ સંબંધિત વ્યવહારોમાં પરિવર્તન આવવાની અપેક્ષા રાખતા હતા, જેના પરિણામે વધુ અનુસાસ, પારદર્શકતા આવે. તેમાં કોઈ શંકા નથી કે મહારાષ્ટ્ર આવા લોકોને મદદરૂપ થઈ છે, પરંતુ મહારાષ્ટ્રમાં પૂરતા અધિકારીઓની નિમણૂક કરવામાં આવી નથી. બીજું કે ઝડપી ન્યાયની ખાતરી કરવા માટે કોઈ મશીનરી નથી. વિવાદો ૯૦ દિવસમાં ઉકેલવા જોઈએ. જોકે, મહારાષ્ટ્ર દ્વારા આપવામાં આવતી તારીખો ઝડપી ન્યાય અપાવવાના ઓથોરિટીના ઉદ્દેશ્યને તોડી પાડે છે.

એ વાત પણ છે કે લઘુમતી સભ્યો પુનર્વિકાસને રોકી શકતા નથી. જે મહત્તમ વિસ્તાર આપી શકતા ન હોય એવા ડેવલપરને પણ બાંધકામ સોંપવાનો અધિકાર સોસાયટીનો છે. પુનર્વિકાસની બાબતોમાં સામાન્ય સંસ્થાનો નિર્ણય સર્વોચ્ચ છે.

છવટે એટલી સલાહ આપવાની કે પુનર્વિકાસ સંબંધિત બાબતોમાં હંમેશાં પ્રતિષ્ઠિત બિલ્ડરો સાથે જવું જોઈએ તથા પોતાની ટીમના સભ્યો પર પણ વિશ્વાસ ન રાખવો જોઈએ. કરાર પર સહી કરવા પહેલાં અને જૂના ફલેટનો કબજો છોડતા પહેલાં બરાબરથી હોમવર્ક કરવું.



## રિયલ એસ્ટેટ ગ્રુપનું આઉટલુક પોઝિટિવ

બીજી ટીમ સતત ૫૦ જે કેટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટના સંપર્કમાં હોવી જોઈએ. ત્રીજી ટીમ વકીલ સાથે સંપર્કમાં રહી શકે છે જે બિલ્ડિંગના પુનર્વિકાસનું ધ્યાન રાખશે.

સામાન્ય રીતે, ફલેટ ખરીદનારાઓને અનેક બાબતોની માહિતી હોતી નથી અને તેઓ બિલ્ડરની મીટીંગ-મીટીંગ વાતોમાં ફસાઈ જાય છે. તેથી હંમેશાં સારો ટ્રેડિંગ ધરાવતા બિલ્ડરો સાથે જ આગળ વધવું જોઈએ. બિલ્ડરો પાસેથી જે વિગતો મગાવવામાં આવે છે તેમાં હાલમાં હાથ ધરવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટો, મકાનોના ચોરસ ફૂટ સહિતના માપદંડ, ઓક્યુપેશન સર્ટિફિકેટ, બિલ્ડિંગ બાંધકામ પૂર્ણ થવાની વિગતો, બિલ્ડરો સામેના મુકદ્દમાઓની વિગતો-ટ્રેક રેકોર્ડ, આવકવેરા સંબંધિત દસ્તાવેજો વગેરેનો સમાવેશ થવો જોઈએ.

પુનર્વિકાસમાં જગ્યાનો કબજો અને જે-તે જગ્યા પરના બાંધકામ તોડી પાડવાનો સમાવેશ થાય છે. તેને ધ્યાનમાં રાખીને ફલેટનો કબજો સમયસર મળી જાય તેની ખાતરી જરૂરથી કરવી જોઈએ. કેટલાક બિલ્ડરોના રંગ થોડા સમયમાં દેખાવા લાગે છે. એવા કિસ્સાઓ પણ બન્યા છે જેમાં બિલ્ડરો દ્વારા ભાડું પણ ચૂકવવામાં

સમયસર પૂરો કરનાર બીલ્ડર ટકી રહેશે. માર્કેટનું આઉટલુક પોઝિટિવ છે. મુંબઈમાં ચાલી રહેલા રોડના, પુલના, મેટ્રો વગેરેના કામ સમયસર પૂરાં થઈ જાય એવી અપેક્ષા છે. બે મેટ્રોને લીધે ઘાટકોપર મુંબઈનું હબ બની જશે. સારા રોડને લીધે ટ્રાફિક નિયંત્રણમાં રહેશે.

સરકારે જરૂરી રાહત આપી હોવાથી બીલ્ડર કોરોના સંકટમાંથી ઉગરી ગયા છે. ક્વોલિટી વર્ક કરનાર બીલ્ડર ટકી રહેશે અને બીજા લુપ્ત થઈ જશે. રેરાને લીધે ગ્રાહકોનો બીલ્ડરમાં વિશ્વાસ વધ્યો છે રેરા દ્વારા કરાતી કાર્યવાહીને અમે આવકારીએ છીએ.



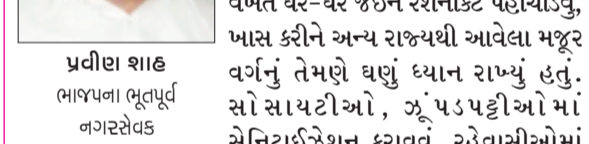
## કોરોના કાળની કળ વળી છે, બળ મળ્યું છે

કોરોના કાળ પછી મુંબઈ બેઠું થઈ ગયું છે. કોરોનાકાળમાં પણ પ્રવીણભાઈ સતત સક્રિય રહ્યા હતા. પ્રથમ લોકડાઉન વખતે ઘર-ઘરે જઈને રેશનકિટ પહોંચાડવું, ખાસ કરીને અન્ય રાજ્યથી આવેલા મજૂર વર્ગનું તેમણે ઘણું ધ્યાન રાખ્યું હતું. સો સાયટીઓ, ઝૂંપડપટ્ટીઓ માં સેનિટાઈઝેશન કરાવવું, રહેવાસીઓમાં ઇમ્યુનિટી બૂસ્ટરની દવાઓનું વિતરણ કરવા સાથે ઘર-ઘરે જઈ તેમની સમસ્યાઓ ઉકેલવાનું કામ કર્યું હતું. આ ઉપરાંત વેકિસનેશન કાર્યક્રમ હાથ ધરાયો ત્યારે લોકો વેકિસન લેવા ગભરાતા. નાગરિકોમાં જાગૃત્તા લાવવાનું કાર્ય પણ તેમણે કર્યું. વરિષ્ઠ નાગરિકો માટે

વેકિસનેશન સેન્ટર સુધી લાવવા-લઈ જવાની સુવિધા કરી આપી. ઓકિસજનના મશીનો કોવિડ સેન્ટર સુધી પહોંચાડ્યા.

મુંબઈમાં ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટો ચાલી રહ્યા છે. નગરસેવક તરીકેનો મારો કાર્યકાળ પૂરો થઈ ગયો હોવા છતાં મારો ફોન હંમેશાં ચાલુ જ હોય. અત્યારે પણ નાગરિકો ફોન કરે અથવા મદદ માટે આવે ત્યારે તેમની મદદ કરીએ છીએ.

મુંબઈ હંમેશાં જ ધમધમતું હતું અને રહેશે. અત્યાર સુધી જનતાની સેવા કરતો રહ્યો છું અને આ નિયમ યથાવત રહેશે, એમ તેમણે ઉમેર્યું હતું.



## રીયલ એસ્ટેટને બુસ્ટ મળ્યું

કોરોના કાળ એ ન ભૂતો ન ભવિષ્યતિ કીજેવો સમય હતો. આખી દુનિયા ધંબી ગઈ હતી. બધે અંધકાર અને ડર ફેલાઈ ગયો હતો. સર્વાઈવલના ધોધો હતા. લોકોમાં ધીરે ધીરે કોરોનાનો સામનો કરવાની હિંમત આવી. સમાજસેવકોએ મદદનું બીડું ઉપાડી લીધું હતું. લોકોમાં ઉત્તરોત્તર હિંમત આવી. કોરોના કાળના છ મહિના બાદ પ્રોપર્ટી માર્કેટ સ્થિર થઈ હતી. બજારમાં મોટા ફલેટની અણધારેલી ડિમાન્ડ

જોવા મળી હતી. લોકો ઘરેથી કામ કરતા હોવાથી નવો કોન્સેપ્ટ આવ્યો હતો. ટુ અને થ્રી બીએચકેની માગ ઊભી થઈ હતી. રીયલ એસ્ટેટ સેક્ટરને બુસ્ટ મળ્યું.

આ ક્ષેત્રનું ભાવિ ઉજ્જવળ છે. પ્રોપર્ટી ખરીદવી એ લાંબા ગાળે સાફ રોકાણ છે. તેનો ઉપયોગ કરવાની સાથે ભાડાની આવક પણ મળે છે. ઘાટકોપરમાં કનેક્ટિવિટી સારી હોવાથી રીયલ એસ્ટેટનું ભાવિ ઉજ્જવળ છે. અહીં મેટ્રો, મોનો રેલ, લિફ્ટ રોડ વગેરેની સુવિધા છે અને ઘાટકોપરનું કલ્ચર પણ રીયલ એસ્ટેટ માટે પ્રોત્સાહક છે.



## દેશના વિકાસની સૌથી મોટી સમસ્યા

‘બ્રષ્ટાચાર’ને ડામવાની જરૂર

મુંબઈમાં માળખાકીય સુવિધાઓ વધી મુજબ, પણ તેની સાથે બ્રષ્ટાચાર પણ વધ્યો છે. મુંબઈની સૌથી મોટી સમસ્યા છે ઝૂંપડપટ્ટીઓ. સરકારે સ્લમને દૂર કરવા માટે ઘણી યોજનાઓ પણ બનાવી છે, પણ તેનું અમલ યોગ્ય રીતે થઈ રહ્યું નથી.

સામાન્ય લોકો માટેની યોજનાઓ તેમના સુધી પહોંચે, તેનો યોગ્ય તે લાભ તેમને મળે એ જરૂરી છે. મુંબઈમાં સરકારી હોસ્પિટલોમાં સારવાર લેતા લોકો ગભરાય છે, એવું નથી કે સરકાર આ તરફ ધ્યાન નથી આપી રહી, આ હોસ્પિટલો પાછળ ખાસ્સો ખર્ચ કરવામાં આવે છે, પણ બ્રષ્ટાચારને કારણે ત્યાં અસુવિધા વર્તાય છે, એમ હરીશભાઈએ કહ્યું હતું.

પાલિકાની સ્કૂલોમાં છોકરાંઓને ભણાવવા લોકો તૈયાર નથી અને આ કારણે ત્યાં શિક્ષણ જોઈએ તેવું મળતું નથી. તેમાં સૌથી

મોટો સુધારો કરવાની જરૂર છે. કુશળ શિક્ષકો સાથે અન્ય સુવિધાઓ પૂરી પાડવી જોઈએ અને આ બધું શક્ય છે, જ્યારે બ્રષ્ટાચાર દૂર થાય.

ઉલ્લેખનીય છે કે, પ્રજા ફાઉન્ડેશન દ્વારા કરવામાં આવેલા એક સર્વેક્ષણના અહેવાલમાં ટોપ-ફાઈવ સ્વચ્છ નગરસેવકોમાં હરીશભાઈ સ્વચ્છ છેડાનો સમાવેશ થાય છે. તેમને પોતાના વોર્ડમાં માનવકલ્યાણના અનેક કાર્યોને વેગ આપ્યો છે. બોરીવલી પશ્ચિમની આવેલી ભગવતી હોસ્પિટલ ઘણા સમય સુધી બંધ પડી હતી તેને ફરી શરૂ કરાવવાનું શ્રેય પણ તેમને જ જાય છે. દહિસર નદી પર બ્રિજ બનાવ્યા, ત્યાંના ઝૂંપડાવાસીઓનું પુનર્વસન કરાવ્યું.

કોરોનાકાળમાં જ નહીં, અત્યારે પણ હરીશભાઈ લોકોની સેવામાં સતત પ્રવૃત્ત રહે છે. કોરોનાકાળમાં પણ રેશનકીટનું વિતરણ, ઓકિસજન મેળવવામાં મદદ, હોસ્પિટલોમાં દર્દીઓને બેડ ઉપલબ્ધ કરાવી આપવા જેવાં કામ તેમણે કર્યાં છે.



## રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટને ચાર સેક્ટરોમાંથી કળ વળી

કોરોનાકાળમાં રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટને કીલકલીક પડી હતી. પરપ્રાંતીય કામદારો કામ છોડીને દેશ ભેગા થઈ ગયા હતા. અલબત્ત પરિસ્થિતિ ઉત્તરોત્તર સુધરી હતી. હાલમાં કોઈ સમસ્યા નથી. બાંધકામ પ્રવૃત્તિ જોરદાર ચાલુ છે.

કોરોના પછી રિયલ એસ્ટેટ બજારમાં તેજ આવી હતી. સેલ્સ વધ્યા હતા. ટુ બીએચકે અને થ્રી બીએચકેની નવી માગ ઊભી થઈ હતી. સેકન્ડ હોમની વિભાવનાએ જોર પકડ્યું હતું. લોનાવાલા, માથેરાન, મહાભાગેશ્વર અને દેવલાલી જેવા પર્યટન

સ્થળોએ લોકોએ સેકન્ડ હોમ લેવાનું શરૂ કર્યું છે. રિયલ એસ્ટેટ બજારને ચાર પછડાટ ખાવી પડી હતી. આ સેક્ટરમાં જીએસટી, રેરા, નોટબંધી અને કોરોના મહામારિને લીધે અસ્થિરતા આવી હતી. બજારે ધીરે ધીરે સ્થિરતા મેળવી હતી. લોકોને નવું વિઝન મળ્યું છે. જે લોકો સિસ્ટમમાં રહ્યા તે સર્વાઈવ થયા. સમય સાથે પરિવર્તન કરનાર જ બજારમાં ટકી રહેશે.

સત્તાવાળાઓ તરફથી પણ માળખાકીય સુવિધાઓ વિકસાવવા તમામ પ્રયાસ થઈ રહ્યા છે. સરકારે મુંબઈમાં ટુરિઝમ વિકસાવવા તરફ વધુ ધ્યાન આપવું જોઈએ. લોકોને કોરોનાકાળમાં પોતાના ઘરની વેલ્યુ સમજાઈ હોવાથી રિયલ એસ્ટેટનું ભાવિ ઉજ્જવળ છે.



## સબકા સાથ, સબકા વિકાસ, સબકા વિશ્વાસ અને સબકા પ્રયાસ

કોરોના આપણને એક પાઠ ભણાવી ગયો છે. ત્યારે નાગરિકોએ ભવિષ્યમાં આવનારી આ પ્રકારના પડકારોનો સામનો કરવા તૈયાર રહેવું જોઈએ. સરકાર જે નિર્ણયો લે તેમાં સહકાર આપવો જોઈએ, નિયમોનું પાલન કરવું જોઈએ. ત્યારે જ આવી આપત્તિઓથી ઝડપથી છુટકારો મળી શકે છે, એમ જિતેન્દ્રભાઈએ વધુમાં જણાવ્યું હતું.

કોરોનાકાળમાં જિતેન્દ્રભાઈએ સમાજસેવાનાં અનેક કાર્યો હાથ ધર્યાં હતાં. લોકોની સેવા કરવાનો જ તેમનો ઉદ્દેશ્ય રહ્યો હતો. લોકડાઉન વખતે સોસાયટીઓ, ઝૂંપડપટ્ટીઓમાં સેનિટાઈઝેશન, વેકિસનેશન કેમ્પ ગોઠવ્યા, કોરોનાથી મૃત્યુ પામેલા લોકોના અંતિમ સંસ્કાર, આ દરેક કાર્યમાં ઘણાએ સહકાર આપ્યો હતો.

મુંબઈમાં ઘણાં માળખાકીય પ્રોજેક્ટો અમલમાં મૂકાયા છે અને ઘણાના કામ ચાલી રહ્યા છે. મેટ્રો જેવા પ્રદૂષકોને પૂરાં કરવા માટે વેગ મળવો જોઈએ, જેથી તેનો જલદીથી લાભ મુંબઈગરાઓને મળે. રસ્તાઓની હાલત બહુ ખરાબ હતી. ખાડાની સમસ્યા ગંભીર

બની હતી, પણ આપણી સરકારના નેતૃત્વમાં રસ્તાઓનાં સમારકામ માટે નવી ટેકનિકનો ઉપયોગ કરાયો અને હવે રસ્તાઓની હાલત સુધરી છે. શહેરમાં વિકાસ કાર્યો ચાલી રહ્યા છે ત્યારે થોડી તકલીફ જરૂર પડવાની જ. આથી નાગરિકોએ ધીરજ રાખવાની જરૂર છે. હાલમાં રસ્તાના સમારકામ ચાલી રહ્યા છે, વિવિધ પ્રકલ્પોનું કામ ચાલી રહ્યું છે, ભવિષ્યમાં તેનો લાભ જરૂર મળવાનો જ છે. સરકાર પર વિશ્વાસ રાખવો જરૂરી છે, એવી સલાહ જિતેન્દ્રભાઈએ આપી હતી.

‘સબકા સાથ, સબકા વિકાસ, સબકા વિશ્વાસ અને સબકા પ્રયાસ’ સાથે આપણે આગળ વધતા રહેવું જોઈએ. પાલિકાની ચૂંટણી હજી થઈ નથી, પરંતુ હજી પણ નાગરિકો મેડિકલ, શિક્ષણ વગેરે બાબતે અમારી પાસે મદદ માટે આવતા હોય છે અને શક્ય તે દરેક મદદ અમારી તરફથી કરાતી હોય છે. કોરોના જેવી આપત્તિ ફરી આવે તો મુંબઈગરાઓ કેવી રીતે સજ્જ રહેવું જોઈએ એ અંગે તેઓ જણાવે છે કે મુંબઈગરાઓ હવે જાગૃત થઈ ગયા છે. કોરોનાકાળમાં તેઓને ઘણી મોટી શિખ મળી છે. ભવિષ્યમાં જો આવી કોઈ પરિસ્થિતિ આવે તો તેનો સામનો કરવો મુંબઈગરાઓ સજ્જ છે. ગુજરાતી સમાજ હંમેશાં લોકોની મદદ કરવા માટે તત્પર હોય છે, કટોકટીમાં ગુજરાતીઓ ક્યારેય ગભરાતા નથી.



## પ્રોપર્ટી માર્કેટનું ભાવિ ઉજ્જવળ

કોરોના કાળમાં મજૂર વર્ગ ડરને કારણે કોમ્પોન્ટ છોડીને પોતાના વતન પાછો જતો રહ્યો હતો અને મહાનગરમાં લેબરની અછત સર્જાઈ હતી. છ મહિના બાદ આ અછત દૂર થઈ હતી. જોકે અમુક કામદારો તો હાલને કારણે હજી પાછા આવ્યા નથી. આથી સેકન્ડ વધી ગઈ છે. વેપારી અને લોકોએ કોરોના કાળ દરમિયાન ઘણી રાહત કામગીરી બજાવી હતી. કર્મચારીને માટે ભોજન અને દવાની વ્યવસ્થા કરી હતી. કર્મચારીને સમયસર પગાર આપ્યો હતો.

કોરોના કાળમાં લોકોને એક વાતની પ્રતીતિ થઈ હતી કે આવા સંકટના સમયે આપણને વધારાની રસ્પેસની જરૂર હોય છે. નોકરિયાતોને

વર્ક ફ્રોમ હોમ અને બાળકોના સ્ટડી ફ્રોમ હોમને લીધે મોટા ઘરની જરૂર બધાને સમજાઈ હતી. આથી રીયલ એસ્ટેટમાં નવી ડિમાન્ડ ઊભી થઈ હતી. વણવહોંચાયેલ મોટા ફલેટ વેચાઈ ગયા હતા. લોકોને સેકન્ડ હોમની આવશ્યકતા પણ સમજાઈ હતી. આથી દેવલાલી અને લોનાવાલામાં લોકોએ સેકન્ડ હોમ ખરીદ્યાં હતાં.

બીલ્ડર ખરીદનારને સારી સવલતો અને એમિનિટીઝ આપી રહ્યા છે. વર્ક ફ્રોમ હોમની પણ ખાસ સુવિધા આપી રહ્યા છે. મુંબઈમાં મેટ્રોની અનેક લાઈન, કોસ્ટલ રોડ અને લિફ્ટ રોડ વગેરેનું કામ ચાલુ છે. રેલવે સ્ટેશનને પણ આરામદાયક અને સુવિધાવાળા બનાવવામાં આવી રહ્યાં છે. લોકોની લાઈફસ્ટાઈલ બદલાઈ રહી છે અને એની સારી અસર રીયલ એસ્ટેટ પર પડશે. રીડેવલવમેન્ટને લીધે મુંબઈનો નવો કાયકલપ થઈ રહ્યો છે. તેના રૂપરંગ બદલાઈ જશે







# The Electric Merchants' Association

**Empowering members' Aspirations**

**Add:** Office No. 7, 2nd Floor, Shreeji Bhuvan, 51, Mangaldas Lane, Ema Chowk, Lohar Chawl, Mumbai - 400 002.  
**Tel:** 022-2206 0625 / 022-2208 8141 | **Whatsapp:** 7304071937  
**Email:** office@emamumbai.com | **Website:** www.emamumbai.com



## EMA Mumbai App

“POWERING your digital dreams,  
Taking your BUSINESS AHEAD”

**Download Now**

**3000 +  
DOWNLOADS**

## App Features

- Find Manufactures, Distributors & Dealers
- Product Wise - Search Manufactures, Distributors & Dealers
- Brand Wise - Search Manufactures, Distributors & Dealers
- Make Instant Enquiry / Call In One Touch
- Search & Tracking of Transportation and Courier
- Report Your Dispute / Defaulter Request
- Member Login- Secured With Mobile OTP
- UPI Payment Link



**MANAGEMENT COMMITTEE,  
ADVISORS & INVITEE - 2022-23**



**EMA NEW OFFICE AJMERA MIDTOWN**

The Electrical Merchants' Association (EMA) is not for profit making body serving the electrical industry and trade with the objectives of safeguarding and promoting interests of the industry.

**POLICY :** We at EMA are committed to achieve satisfaction of our members by all such means as may be deemed necessary within legal framework and acceptable to all interested parties. We will try to achieve our objectives by adhering to applicable requirements and try to continually improve the effectiveness of the quality management systems.

**VISION :** -To become a one stop solution for the members to resolve all their business related issues.  
-To be associated with other similar institution and other allied associations across the globe for the betterment of the members.

**SCOPE :** Safeguarding interest of the Members, keeping them up to date with relevant information, providing a platform to the members for exchange of ideas, resolving trade disputes of the members providing them with legal administrative and technical support, engaging them in various recreational activities.

**ACHIEVEMENTS :** Provided a meeting place for conference, exhibition, demonstrations, lectures, seminars and other relevant functions for exchange of views of members and other interested parties.

**The Electric Merchants' Association**  
 ORGANISES  
**GenNEXT G2G 2023**  
 J.P. SWITCHGEAR Distributors Pvt. Ltd.  
 Visit and find event is back. It's time to meet the Young Entrepreneurs of EMA Region including all the young leaders of EMA. We are also looking for Guardians, advisors for next for the event of G2G 2023.  
 Gen 2 with Gen 1  
 We welcome the young entrepreneurs and also the Dias of father child to join for an interesting session followed by dinner.  
 Date: Friday, 08th January 2023 | Time: 07:30 pm onwards  
 Venue: P. J. Shreeji, Goregaon, Marine Lines.

**The Electric Merchants' Association**  
 ORGANISES  
**EMA PREMIER LEAGUE 2023**  
 A FAMILY TURF CRICKET TOURNAMENT POWERED BY  
**KEI INDUSTRIES LIMITED**  
 Date: 22 January 2023 | Time: 7:00 AM Onwards  
 Venue: Prabodhan Kridalbhavan Maidan, Goregaon (W) Mumbai-400 104.

**The Electric Merchants' Association**  
 Organises  
**New Year Get-together**  
 in Association with  
**KEI Wires & Cables**  
 The President & The Managing Committee invites you to celebrate Diwali New Year Get Together & Welcome Samvat Year 2079 with family & friends.  
 Date: Wednesday, 2nd November 2022 | Timing: 5:30 pm Onwards  
 Venue: Birla Mataashree Hall, 10 Vithaldas Thackersey Marg, New marine Lines, Mumbai-400 020.

**EMA  
EVENTS  
2022-2023**

**The Electric Merchants' Association**  
**SEMINAR**  
 Speaker: **Shri Gyanvatsal Swami**  
 Saturday, 25th February 2023  
 असा विषय के वर्य भी उनके पूरे ज्ञान को ही तो ले करे वरकरे वही विषय को ही, वर ही जोकर अपने वर को खोजे है, वर नहीं।  
 Gyanvatsal Swami ji  
 CO-SPONSORS: DCS, BORDTEK, PUNE, MUMBAI, COCHIN

**The Electric Merchants' Association**  
**Annual Picnic cum Technical Visit 2023**  
**RANN UTSAV WITH BHUJ**  
 WEDNESDAY, 1st FEBRUARY - MONDAY 6th FEBRUARY 2023  
 OUR MEDIA PARTNER: BOM

**The Electric Merchants' Association**  
 Organises  
**Entertainment 2022-23**  
 A STAFF WELFARE PROGRAMME  
**Musical Orchestra**  
 PRECISION Pipes | Desh ki Lafline

Scan this code & download on your phone



# સેવા, સંગઠન અને સમન્વયનો ત્રિવેણી સંગમ એટલે શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન-મુંબઈ

પ્રમુખશ્રી રામના વંશજ-૨ યુવંશી લોહાણા જ્ઞાતિનો દબદબો આજના જમાનામાં સતત વધતો રહ્યો છે. તેનું કારણ છે, બદલાતા જમાના સાથે આ જ્ઞાતિની દરેક શેઠની પ્રવૃત્તિઓ આસમાનને ઝાંઝી રહી છે. મૂળ વંશની આ જ્ઞાતિના લોકો અત્યંત સાહસિક સ્વભાવના હોય છે.

કહેવાય છે કે રામના પુત્ર લવે વસાવેલા

લોહરગઢના શાસક દાદા જસરાજ લોહાણા હતા અને તેમણે યંગેઝ ખાન જેવા ફૂર, ઘાતકી અને તાકતવર મુસ્લિમ શાસનને હરાવીને તેને મોતને ઘાટ ઉતાર્યા હતા. મૂળ રઘુવંશી એટલે કે રામના વંશજ અને અફઘાનિસ્તાન, પાકિસ્તાન અને સિંધ પ્રાંતમાંથી સ્થળાંતરિત થઈને ગુજરાતના હાલાર પંથકમાં વસેલા લોહાણાઓ હાલાઈ લોહાણા કહેવાયા. મૂળ ક્ષત્રિય હોવાને કારણે શ્રીવૈરાગ્ય, સાહસિકતા અને નેતૃત્વ આ જ્ઞાતિના લોકોમાં સહજ છે, પણ બીજી બાજુ દાન-પુણ્ય માટે પણ આ જ્ઞાતિનો જોટો જોડો એમ નથી.

આજથી ૨૧૩ વર્ષ પહેલાં શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજનની મુંબઈમાં સ્થાપના થઈ. જરા વિચાર કરો કે જરૂરિયાતમંદ જ્ઞાતિજનોના ઉત્કર્ષનો વિચાર સવાબસો વર્ષ પહેલાં કરી લેનાર લોહાણા અગ્રણીઓ કેટલા દુસ્તેશી હશે? શ્રી હાલાઈ લોહાણા જ્ઞાતિની આજે મુંબઈમાં લગભગ એક લાખની વસતિ છે અને મોટા ભાગના સંપન્ન-સમૃદ્ધ છે

**પ્રમુખ શ્રી સતીશભાઈ દતાણી અને તેમની ટીમ જ્ઞાતિજનોના હિત માટે હંમેશા તત્પર રહેતી હોય છે**

અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ કરાવી તેમના સર્વાંગીણ વિકાસ માટે પ્રયત્નો કરવામાં આવે છે. હાલ અજુકેશનના વિદ્યાર્થીઓ માટેની તેમની બીજી એક હોસ્ટેલ સૌપ્રથમ મીરા રોડ ખાતે હતી જે હવે કોંઠિવલી ખાતે શિક્ષક કરવામાં આવેલ છે. અજુકેશનની આ વ્યવસ્થાથી સૌરાષ્ટ્રના અને ગુજરાતના અન્ય ભાગોનાં નાનાં-નાનાં ગામડાંઓમાં રહેતા પરિવારોનાં સંકેટો બાળકો ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ, એન્જિનિયર, વેબ ડિઝાઇનર બની શક્યાં અને કેટલાંક મુંબઈમાં તો કેટલાંક વિદેશમાં પણ સેટલ થયાં છે.

અભ્યાસની સાથે સંસ્કૃતિ અને સંસ્કારની ધરોહર પણ જળવાઈ રહે એ માટે જ્ઞાતિ દ્વારા વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે. મહાજનના પ્રમુખ સતીશભાઈ કહે છે. 'મારે કહેવું જોઈએ કે અમારી વિવિધ સમિતિના કાર્યકરો દિલ દઈને કામ કરે છે. તેઓ સતત એકિત્તવ છે. દર વર્ષે જ્ઞાતિનાં બાળકો માટે સમૃદ્ધ જનોઈનો કાર્યક્રમ યોજાય છે. દર વર્ષે સરેરાશ પચાસ બાળકો આ કાર્યક્રમમાં ભાગ લે છે. એવી જ રીતે સામુહિક કન્યાપૂજનનો પ્રોગ્રામ અમે રાખીએ છીએ, જેમાં લગભગ બસો જેટલી નાની દીકરીઓનું દર્શના દિવસે પૂજન કરીએ છીએ. સ્ત્રી શક્તિસ્વરૂપ છે અને દીકરીને અમે પૂજીએ છીએ એ વાત જ્ઞાતિમાં જ નહીં, દેશ આખામાં સામાજિક સંદેશ આપે છે. એ દીકરીઓ પણ જીવનભર આ બાબત યાદ રાખે છે અને આપણી સંસ્કૃતિથી પરિચિત રહે છે. નાના બાળકોને આવા કલ્ચરલ પ્રોગ્રામમાં સામેલ કરવાથી તેઓ સમાજ સાથે આપોઆપ જોડાઈ જાય છે.

નવી પેઢીને પણ સમાજ સાથે જોડાયેલી રાખવા શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન સ્પોર્ટ્સને પણ ખૂબ મહત્વ આપે છે. ક્રિકેટ-ટુર્નામેન્ટ પણ મોટા પાયે યોજાય છે. હાલાઈ લોહાણાની પ્રીમિયર લીગનું નામ 'આરપીએલ' એટલે કે રઘુવંશી પ્રીમિયર લીગ છે. મહિલાઓ અને પુરુષો માટે અલગ-અલગ રમતી આ ટુર્નામેન્ટમાં ૧૦ વર્ષથી હાઈને ૪૦ વર્ષ સુધીની મહિલાઓ ભાગ લે છે તેમ જ પુરુષો માટેની ટુર્નામેન્ટમાં ૧૨ ટીમ વચ્ચે લગભગ ૧૮૦ છોકરાઓ ભાગ લે છે. જેનો આશય એ છે કે 'સમાજ વચ્ચે સંપ વધે' અને તંદુરસ્તી પણ આવે એ માટે સમતોમ શ્રેષ્ઠ માધ્યમ છે. યુવાનોને સમાજમાં જોડવા માટે સમતોમ શ્રેષ્ઠ પર્ચાય છે, જે એકતાની સાથે સમાજમાં એનજી પણ વધારે છે. અમારી ક્રિકેટ-ટુર્નામેન્ટ ઈન્ડિયન પ્રીમિયર લીગની કક્ષાની હોય છે. જ્ઞાતિના વધુને વધુ અને દરેક ઉંમરના સભ્યો સમતોમમાં રસ લેતા થાય એ માટે માત્ર ક્રિકેટ જ નહીં, પણ ફ્રમ, ટેબલ-ટેનિસ, ચેસ, સ્વિમિંગ, બેડમિન્ટન જેવી બીજી રમતો અને એની સ્પર્ધાઓ યોજીએ છીએ. દરેક રમત શીખવવા માટે કપડાં અને અન્ય સાધનસામગ્રી સહિત જાણકાર કોચની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવે છે. સાથે જ સારામાં સારા ઈનામો, મેડલો અને ખાવાપીવાની ઉત્તમ કક્ષાની વ્યવસ્થા હોવાને કારણે માત્ર રમનારા જ નહીં, તેમના પરિવારો પણ રમતમાં જોડાઈ જાય છે અને આમ સમાજમાં ગેટ-ટુ-ગેવરનો અભાવ માહોલ માહોલ થાય છે.'

એવી જ રીતે સાંસ્કૃતિક સમિતિ, આધ્યાત્મિક સત્સંગ સમિતિ, મહિલા ઉત્કર્ષ સમિતિ, વિદ્યુત સોસાયટી સમિતિ, તેજસ્વિની સમિતિ, સિનિયર સિટિઝન સમિતિ, સમાધાન સમિતિ, પ્રવાસ પર્યટન સમિતિ, ટેલિફોન સમિતિ, પરિચય સમિતિ, લોહાણા શક્તિ, અકાઉન્ટ સમિતિ, મેઈન્ટેનન્સ/ન્યૂ ડેવલપમેન્ટ સમિતિ જેવી સમિતિઓ પોતાની જવાબદારી નિભાવે છે. જ્ઞાતિજનો માટે અત્યાર સુધી નજીવા ચાર્જ સાથે નાથદારા, ગોફુળ, મથુરા, વૃન્દાવન, ચંપારણ, આબુ, અંબાજી, અઈવનાચ, વેપોદેવી, શિમલા, કુલુ-મનાલી, નેપાલ જેવા યાત્રાપ્રવાસો યોજાયા છે. વ્રજયાત્રામાં ૧૧૦૦ લોકો જોડાયા હતા. શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજનના ટૂંકી પીયૂષ ગંગારામ ગંઠા કહે છે, 'સમાજ એકતૃપ્ત રહે, બધા એકબીજા સાથે હળીમળીને રહે એ માટે અમે અમારી રીતે ભરપૂર પ્રયત્નો કરી રહ્યા છીએ. આજકાલ મુંબઈમાં લગભગ દરેક જ્ઞાતિમાં સગપણ તૂટવાં અને લગ્નવિચ્છેદ થવા એ મહત્વનો પ્રશ્ન બની ગયો છે. એના માટે અમે સમાધાન સમિતિ બનાવી છે. લગ્નલગ્ન સુધી પહોંચીએલા કપલ વચ્ચે સમાજના ઉપક્રમે મધ્યસ્થી કરાવવાનું અને તેમની વચ્ચે મનમોહન બેસે એ માટે મીડિંગ ગોલ્ડવનું કરીએ છીએ અને ધારો કે બન્ને અલગ થવા માગતા હોય તો એ માટે પણ આ સમિતિ દ્વારા વચગાળાનો ટ્રસ્ટ કાઢવામાં આવે છે. એને કારણે બે પરિવારો વચ્ચે કોર્ટ-કચેરીને કારણે કીચડ ઉડાવવાની, પરસ્પર કટુતા વધારવાની અને વકીલોની ફી આપવાની હિલચાલો પર બ્રેક લાગે છે.'

મહાજનના ટ્રસ્ટ હેઠળ રહેલી વિવિધ પ્રોપર્ટીમાંથી આવતાં ભાડાંથી અને સમાજના અગ્રણીઓ દ્વારા અપાતા ડોનેશનથી સમાજ ઉત્કર્ષનાં વિવિધ કાર્યો થાય છે. દર વર્ષે શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન દ્વારા લગભગ અઢી કરોડનું ફન્ડ સમાજના હિત માટે અને સમાજના જરૂરિયાતમંદ લોકો માટે વાપરવામાં આવે છે, જેમાં જ્ઞાતિના અજુકેશનથી લઈને ખાવાપીવાની અને રહેવાની જરૂરિયાત પર હેમશાં ધ્યાન આપવામાં આવે છે. મદદ માટે આવેલી વ્યક્તિની કોઈ પ્રશ્નપત્ર થતી નથી. પીયૂષભાઈ કહે છે, 'લોહાણાનો બચ્ચો ક્યારેય કપરી સ્થિતિ વિના હાથ ન કહેવાય.' લેવા અવનારી જ્ઞાતિની વ્યક્તિને શરમમાં કે સંકોચમાં મુકાવું પડે એવી પરિસ્થિતિ અમે ક્રીએટ નથી કરતા. દવાની બાબતમાં કે ખાણીપીણીની બાબતમાં જોઈતી મદદ તરત આપી દેવામાં આવે છે. ધારો કે અજુકેશન લોન જોઈતી હોય તો વિદ્યાર્થીની માર્કશીટ વગેરે જોવી પડતી હોય છે. જોકે એ બધી બાબતોમાં પણ પ્રોસેસ ખૂબ ફાસ્ટ હોય છે.'

શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજનને કોઈ પણ નિર્ણય સર્વાનુમતે લેવાનો આજકાલ વર્ષોથી અકબંધ રાખ્યો છે. નવા વિચારોને માન આપવું અને એકબીજાને કોઈ એક વિચાર માટે કન્વિન્સ કર્યા પછી જ નિર્ણય લેવો એવો નિયમ સૌ સુપેરે પાળે છે. એમાં કોઈ બેમત નથી કે એ પછી પણ તેમની વચ્ચે ક્યારેય મતભેદ થાય તો સૌ સાથે મળીને તેનું નિરાકરણ લાવે છે. બીજી એક મહત્વની બાબત કે આટલી વિશાળ માત્રામાં હાલાઈ લોહાણાઓ મુંબઈમાં છે છતાં મુંબઈના મહાજન સાથે પૂરતા પ્રમાણમાં લોકો જોડાયા નથી, જેનું કારણ આપતાં મહાજનના પ્રમુખ કહે છે, 'અત્યાર સુધી મહાજન જરૂરિયાતમંદ લોકો માટે સ્થપાયેલી સંસ્થા છે એવી જ ભ્રમણા લોકોના મનમાં હતી, જોકે એ સત્ય નથી. નબળા વર્ગને સળળો બનાવવા તો મહાજન સક્રિય છે જ, પરંતુ સાથે સમાજની એકતા વધારવાનું, સમાજમાં રહેલી ટેલન્ટને નિખારીને પ્લેકોર્મ આપવાનું અને સમાજને દેશના વિકાસમાં આગળ વધારવાનું કાર્ય પણ મહાજન કરી રહ્યું છે એ વાત હવે લોકોના ધ્યાનમાં આવી રહી છે.'



શ્રી હાલાઈ લોહાણા બાલાશ્રમ તથા આર.જે. માખેયા સ્કૂલ (કાંઠિવલી, પશ્ચિમ)



શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન વાડી મુંબઈ, ઠાકુરદાર

## મહાજનશ્રીની ભવિષ્યની યોજનાઓ

- ❖ સૌપ્રથમ વસઈ, નાલાસો પારા-વિરાર વિસ્તારમાં વસતા જ્ઞાતિજનો માટે એક મહાજનવાડી ઊભી કરવાની યોજના.
- ❖ મુલુંડ, ઘાટકોપર અને સાયન વિસ્તારમાં વસતા જ્ઞાતિજનો માટે જ્ઞાતિજનોની સંખ્યાને ધ્યાનમાં લઈને હોલ બનાવવાની યોજના.
- ❖ નાનીમા સ્કીમ શરૂ કરવામાં આવશે અને તેના અંતર્ગત જ્ઞાતિની જે બહેનોના પતિ હયાત ન હોય અને તેમને દીકરા પણ ન હોય તેઓની દીકરી તેમનું ધ્યાન રાખતી હોય, તેઓ બંનેને મહાજન તરફથી જરૂરિયાત મુજબ નિયમિત સહાય મળી રહે એ માટે કાર્ય કરવામાં આવશે.
- ❖ પૂરીબાઈ આરોગ્ય ભુવન (ખતવાણી બાગ)નું રિઝેલવમેન્ટ (પુન:નિર્માણ) કરીને અદ્યતન સંકુલ બનાવવાની વિચારણા, જે થી બહારગામથી સારવાર અથવા અન્ય કાર્ય માટે મુંબઈ આવતા જ્ઞાતિજનોને વધુમાં વધુ સગવડતા તથા વાજબી ભાવે રૂમ આપી શકાય.
- ❖ આગામી સમયમાં દર ત્રણ વર્ષે સમાજમાં વિવિધ ક્ષેત્રે ઉચ્ચતમ શિક્ષક હાંસલ કરનાર હાલાઈ જ્ઞાતિજનોનું જ્ઞાતિ સેવા પુરસ્કાર દ્વારા સન્માન.
- ❖ Sports - Cultural તથા અન્ય ક્ષેત્રોમાં કારકિર્દી બનાવવા ઈચ્છતા જ્ઞાતિનાં તેજસ્વી દીકરા - દીકરીઓને આર્થિક સહાય, લોન અથવા અન્ય સ્વરૂપે કરવી.

## શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન - મુંબઈ આયોજીત

**શ્રીમદ્ ભાગવત્ સપ્તાહ પારાયણ**  
પુરુષોત્તમ માસનું મહાત્મ્ય, ભક્તિ, સેવા અને વૈષ્ણવનું કર્તવ્ય

આ અમૃતમય શ્રીમદ્ ભાગવત્ સપ્તાહ જ્ઞાનયજ્ઞના આચાર્યસ્થાને શ્રી વૈષ્ણવાચાર્ય વલ્લભ કુલભૂષણ પૂ. પા. ગોસ્વામી ૧૦૮ શ્રી યદુનાથજી મહોદય (કડી-અમદાવાદ) આપશ્રી તેમની અલૌકિક વાણી દ્વારા ભાગવત્ ભાગીરથીનું રસપાન કરાવશે.

શુભારંભ રવિવાર તા. ૩-૧૨-૨૦૨૩ થી પુર્ણાહુતી શનિવાર તા. ૯-૧૨-૨૦૨૩

સમય :- બપોરે ૩.૦૦ કલાકથી

|| કથા શ્રવણ સ્થળ ||  
વ્રજધામ, કમલા વિહાર સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સની સાથે, કાંઠિવલી (વેસ્ટ), મું.-૬૭. અમો આપ સહુને હૃદયપૂર્વક આમંત્રણ પાઠવીએ છે પોથી ન્યોછાવર : રૂ. ૧૫૦૦૧/- (પંદર હજાર એક) પોથી નોંધણી (સેવા) ફક્ત જ્ઞાતિજનો માટે

પોથી નોંધવવા માટે સ્થળ : (સમય ૧૨થી ૫) શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન ૬/૧૦, ઠાકુરદાર રોડ, મું.-૨. શ્રી હાલાઈ લોહાણા બાલાશ્રમ મુંબઈ ઈસ્ટાઈ રોડ, કાંઠિવલી (વે.) ફોન : ૨૩૮૨૪૨૧૫ / ૨૩૮૨૧૦૬૨ ફોન : ૨૮૦૨૦૮૯૧ આ કથાનું લાઈવ પ્રસારણ You Tube યુ-ટ્યુબ ચેનલ પરથી કરવામાં આવશે.

## પ્રમુખશ્રી સતીશભાઈ દતાણી અને ટીમ દ્વારા શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન-મુંબઈ સંસ્થાના માધ્યમથી કરેલ કાર્યોની સંક્ષિપ્ત ઝલક...

- મહિલા અનામત : સંસ્થાના ટ્રસ્ટ મંડળ અને કારોબારી સમિતિમાં આખા વિશ્વમાં સૌપ્રથમ વખત મહિલાઓ માટે ૨૦% સીટો અનામત રાખવાની જોગવાઈ કરી.
- મહાજનના કાર્યક્ષેત્રનો વિસ્તાર : બંધારણમાં સુધારા કરી મીરા રોડથી વિરાર વિસ્તારનો મહાજનમાં સમાવેશ કર્યો જેથી એ વિસ્તારના હજારો લોકોને સંસ્થાના દરેક કાર્યક્રમો અને સહાયનો લાભ મળતો થયો.
- મહાજનવાડીનું નિર્માણ : શ્રી હાલાઈ લોહાણા મહાજન-મુંબઈના ઈતિહાસમાં અંદાજે ૧૦૦ વર્ષે મીરા રોડ ખાતે સમસ્ત લોહાણા જ્ઞાતિજનો માટે મહાજનવાડીનું નિર્માણ કર્યું તથા દરેક મહાજન વાડીઓને નજીવા દરે સભ્યોને ભાડે આપવામાં આવે છે.
- ૨૭ સમિતિઓ : જુદી જુદી ૨૭ સમિતિઓના માધ્યમથી જ્ઞાતિના તમામ વર્ગ આબાવલુક સૌ જ્ઞાતિ હિતનાં કાર્યો માટે કાર્યરત છે.
- વિશ્વ સહાય યોજના : (સિંગલ પેરેન્ટ) આ યોજના અંતર્ગત દર મહિનાની ૧થી ૫ તારીખ સુધીમાં ૧૩૦ બેનિફિશિયર પરિવારનાં બેન્ક એકાઉન્ટમાં ઓનલાઈન દર મહિને રૂ. ૧૦૦૦/- જમા કરાવવાનું શરૂ કર્યું.
- પરમ પ્રતિષ્ઠા પુરસ્કાર : આ કાર્યક્રમો હેઠળ ફિલ્મ, ટીવી, રમત-ગમત, વ્યવસાય, સમાજ સેવા જેવાં જુદાં જુદાં ક્ષેત્રની જ્ઞાતિની નામાંકિત વ્યક્તિઓને સન્માનિત કર્યાં.
- બાળાશ્રમ અને હાથર અજુકેશન હોસ્ટેલ : આના માધ્યમથી મુંબઈ બહારથી આવતા જ્ઞાતિના હજારો વિદ્યાર્થીઓને રાહત દરે / નિઃશુલ્ક રહેવાની, ભોજનની, શિક્ષણની, રમતગમત અને સ્વાસ્થ્ય માટેની સગવડતાઓ અપાયા છે.
- આર. જે. માખેયા સ્કૂલ : આના માધ્યમથી જ્ઞાતિનાં બાળકોને ૧૦ ધોરણ સુધી ઈંગ્લિશ મીડિયમ સ્કૂલ શિક્ષણની વ્યવસ્થા.
- જ્ઞાતિની જૂની વાડીઓની જગ્યાઓનું રિનોવેશન : દાયકાઓ જૂની સંસ્થાની વાડીઓનાં રિનોવેશન કરી અદ્યતન એસી બેન્કવેટ હોલમાં રૂપાંતરિત કરી જ્ઞાતિજનો માટે નજીવા દરે ઉપલબ્ધ કરાવવાની વ્યવસ્થા કરી.
- સમૃદ્ધસર સમિતિ : સમિતિના માધ્યમથી ૨૫૦થી વધારે યુગલોનાં ધામધૂમથી લગ્ન કરાવ્યાં તથા દર વર્ષે ધામધૂમપૂર્વક આયોજન થાય છે.
- સમૃદ્ધનોઈ સમિતિ : સમિતિના માધ્યમથી જ્ઞાતિના ૪૫૦થી વધારે બટુકોને યજ્ઞોપવીત સંસ્કાર અપાવ્યા. આટલું જ નહીં, આ કાર્યક્રમનું દર વર્ષે સુપેરે આયોજન કરવામાં આવતું હોય છે.
- હાથર અજુકેશન લોન : જ્ઞાતિના વિદ્યાર્થી ભાઈ-બહેનોને હાથર અજુકેશનના કલાસિસ માટે તથા ફોરેન અજુકેશન માટે વ્યાજમુક્ત લોન તથા લોકલ અજુકેશન માટે કોલેજ ફીની સ્કોલરશિપની યોજના બનાવી.
- યાત્રા પ્રવાસ : જ્ઞાતિજનો માટે અને વિશેષ સિનિયર સિટિઝનો માટે ધાર્મિક તથા અન્ય યાત્રાઓનાં આયોજન કર્યાં, જેમાં મથુરા યાત્રામાં ૧૧૦૦ લોકોએ લાભ લીધો હતો અને બીજી યાત્રાઓમાં ૨૫૦થી ૩૦૦ લોકો રેઝ્યુલર લાભ લે છે.
- ધાર્મિક આયોજન : પૂ. પા. યદુનાથજી મહોદય, રમેશભાઈ ઓઝા, ભૂપેન્દ્રભાઈ પંડ્યા અને કૃષ્ણભટ્ટ શાસ્ત્રીજી જેવા પ્રખર કથાકારોના વ્યાસાસને ભાગવતજી અને બીજી ધાર્મિક કથાઓનાં આયોજન કરાયાં છે અને ભવિષ્યમાં પણ આવા કાર્યક્રમો અવિરત ચાલતા રહેશે.
- નાત જમણ : જ્ઞાતિજનોમાં સંગઠનની ભાવના બની રહે એ હેતુથી સ્નેહ સંમેલન અને નાત જમણનાં આયોજન કર્યાં તથા લગ્ન સમારંભમાં તમામ બર્ચ બન્ને પક્ષે અડધો અડધો કરવો એવું સમાજ સુધારણાના કાર્યની પહેલ કરાવી.
- વાડા ભેદ નિર્મૂલન : લોહાણા જ્ઞાતિના જુદાં જુદાં ઘટકોને સંગઠિત કરવા અને વાડા ભેદ દૂર કરવાની દિશામાં અનેક પ્રયાસો કર્યાં.
- કોરોના કાળમાં સહાય : કોરોનાની વૈશ્વિક આપદના સમયમાં જ્ઞાતિજનોને ઓનલાઈન આર્થિક સહાય, તબીબી સહાય અને અનાજ વિતરણની સહાય સતત કરી હતી.
- શૈક્ષણિક સહાય : જુદી જુદી બે સમિતિઓના માધ્યમથી નર્સરીથી ધોરણ ૧૦ તથા હાથર અજુકેશન અને કોલેજ અજુકેશન માટે શિક્ષણની સહાય ઓનલાઈન પેમેન્ટના માધ્યમથી વિદ્યાર્થીઓના ખાતામાં જમા કરાવવાનું આયોજન અમલમાં છે.
- મેડિકલ તથા તબીબી સહાય : જ્ઞાતિજનો માટે અનેક વર્ષોથી ગ્રુપ મેડિકલમનું આયોજન કર્યું છે. જેમાં ૫૦૦થી વધારે પરિવારો હાલ વ્યક્તિગત પોલિસીનો લાભ લઈ રહ્યા છે તથા દવાકીલ અને હોસ્પિટલ બર્ચ પણ પ્રોવાઈડ કરાવવામાં આવે છે.
- સહાયક નિધ સમિતિ : સમિતિના માધ્યમથી જરૂરિયાતમંદ જ્ઞાતિજનોને વર્ષમાં બે વખત અનાજ તથા મસાલાનું વિતરણ કરવામાં આવે છે.
- રમતગમત સમિતિ : સમિતિના માધ્યમથી નાના બચ્ચાંઓથી લઈ યુવાન જ્ઞાતિજનો માટે ક્રિકેટ, બેડમિન્ટન, ટેબલ ટેનિસ, કેરમ, ચેસ અને બીજા સ્પોર્ટ્સમાં આયોજન કરવામાં આવે છે અને મિડ-૩ કપ અને બીજી ટુર્નામેન્ટમાં ભાગ લેવાવામાં આવે છે. આપણા એક યુવાન જ્ઞાતિજનોને ફોરેન ક્રિકેટ ટ્રેનિંગમાં પણ મોકલાવેલ હતો.
- પરિચય સમિતિ : જુદી જુદી ચાર એરિયાની સમિતિઓના માધ્યમથી જ્ઞાતિના લગ્નોત્સુક યુવક-યુવતીઓ માટે બ્યુરો ચલાવવામાં આવે છે અને પરિચય મેળાવાઓનું આયોજન કરવામાં આવે છે.
- મહિલા ઉત્કર્ષ સમિતિ : સમિતિના માધ્યમથી મહિલાઓના ઉત્કર્ષનાં કાર્યો અને બીજા મનોરંજન અને ટ્રેનિંગના કાર્યક્રમો કરવામાં આવે છે.
- સિનિયર સિટિઝન સમિતિ અને આધ્યાત્મિક સમિતિ : આ સમિતિઓના માધ્યમથી જ્ઞાતિના સિનિયર સિટિઝનો માટે મનોરંજન, પ્રવાસ અને ધાર્મિક તથા આધ્યાત્મિક આયોજનો કરવામાં આવે છે.
- લોહાણા શક્તિ : જ્ઞાતિના મુખપત્રના માધ્યમથી સંસ્થાની દરેક પ્રવૃત્તિઓની માહિતી અને અહેવાલ જ્ઞાતિજનો સુધી પહોંચાડવામાં આવે છે.